



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 24/05/2021
Ara Karar No : 211
Konu : İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2021 tarihli ve 211 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 9378 ada, 8 No.lu parselde bulunan 1.945,00 m²'lik alan içerisinde 2 adet cep otoparkının ilk yıl kira bedeli 28.100,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalarına göre değişim oranında arttırılarak hesaplanması sonucu elde edilen bedel üzerinden, **5 (beş)** yılına Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'ye bedeli karşılığında işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. ve Tic. A.Ş. Mersin, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 9378 ada, 8 No.lu parselde bulunan 1.945,00 m²'lik alanı cep otoparkı olarak kullanılmak üzere işletme hakkının devredilmesini talep etmektedir.

Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 9378 ada, 8 No.lu parselde bulunan 1.945,00 m²'lik alan içerisinde 2 adet cep otoparkı, Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.04.2021 tarihinde **5 (beş)** yılına kiralanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediyesi ilk yıl kira bedeli 28.100,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalarına göre değişim oranında arttırılarak hesaplanması sonucu elde edilen bedel üzerinden, **5 (beş)** yılına Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'ye bedeli karşılığında işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin, "söz konusu taşınmazın Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan 28.04.2021 tarihli sözleşme hükümlerine uygun kullanılmak koşuluyla" **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/06/2021
Ara Karar No : 258
Konu : Taşıt Cetveli – İtfaiye Arazözü



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/06/2021 tarihli ve 258 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi ile can ve mal güvenliğinin sağlanması için 20 adet İtfaiye arazözünün 2021 yılında edinilecek taşıtlar **(T1) cetveline** eklenebilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 27.05.2021 tarihli ve 73885581-809.99/76911 sayılı talebine istinaden, İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere **20 adet İtfaiye Arazözüne** ihtiyaç duyulmaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.Maddesi; “Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/ 85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” hükmü gereğince İtfaiye Daire Başkanlığı'nın hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi ile can ve mal güvenliğinin sağlanması için **20 adet İtfaiye arazözünün** 2021 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenebilmesinin ve Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2021 yılı bütçesi 46.33.01.12/01.3.9.00/5/06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları tertibinden karşılanmasının **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021
Ara Karar No : 55
Konu : Taşınmaz Satışı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2021 tarihli ve 55 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan **126 adet** taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışı ve satışı için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan rapor ekinde **paraflı listede** bulunan taşınmazlardan;

19 adet taşınmazın satılması talebinin **reddine**,

Geri kalan **107 adet** taşınmazın ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışı ve satışı için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNMAYAN TAŞINMAZLAR

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
1	BOZYAZI	AKYAKA/MERKEZ	112	7	1.248,78	287/312	1148,72 M ²	ARSA
2	ERDEMLİ	TIRTAR	117	1	2.580,00	1/1	TAM	ARSA
3	ERDEMLİ	TIRTAR	117	2	2.403,00	1/1	TAM	ARSA
4	ERDEMLİ	TIRTAR	122	2	3.975,00	1/1	TAM	BELEDİYE HİZMET ALANI (CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIKTAN SONRA SATILACAKTIR.)
5	AKDENİZ	ESENLİ		755	1.000,00	1/1	TAM	ARSA
6	ANAMUR	UCARI	132	6	2.476,47	1/1	TAM	TARLA
7	ANAMUR	UCARI	146	9	574,36	1/1	TAM	ARSA
8	BOZYAZI	GÖZCE	113	109	2.088,41	1/1	TAM	TARLA
9	GÜLNAR	ILISU	101	190	409,24	1/1	TAM	ARSA
10	GÜLNAR	KAYRAK	101	1244	10.259,08	1/1	TAM	ARSA
11	MUT	BOZDOĞAN	135	5	440,66	1/1	TAM	ARSA
12	MUT	ÇORTAK	111	4	1.655,32	1/1	TAM	ARSA
13	MUT	NARLIDERE	142	4	1.775,98	1/1	TAM	ARSA
14	MUT	YILDIZ	115	1	5.066,81	1/1	TAM	TARLA
15	TARSUS	CİNKÖY		771	495,00	1/1	TAM	ARSA
16	MUT	ALAÇAM	251	1	220,08	1/1	TAM	ARSA
17	MUT	ÇİVİ	114	16	148,15	1/1	TAM	ARSA
18	MUT	ÇİVİ	114	15	386,03	1/1	TAM	ARSA
19	MUT	YALNIZCABAĞ	101	2810	117,82	1/1	TAM	ARSA

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
1	BOZYAZI	AKYAKA/MERKEZ	140	1	2.694,34	125/449	750,09 M ²	ARSA
2	MUT	HACIİLYASLI	101	5	17.026,32	1/1	TAM	TARLA
3	MUT	HİSAR	218	151	24.052,12	1/1	TAM	TARLA
4	MUT	SELAMLI	110	612	23.729,91	1/1	TAM	TARLA
5	MUT	TUĞRUL	112	110	9.436,39	1/1	TAM	TARLA
6	MUT	TUĞRUL	112	113	7.101,43	1/1	TAM	TARLA
7	SİLİFKE	AKDERE/CUMHURİYET	130	14	1.039,72	1/1	TAM	İKİ KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI (İMAR PLANI DEĞİŞTİKTEN SONRA SATILACAKTIR.)
8	TARSUS	DEDELER	113	1	11.995,17	1/1	TAM	ARSA
9	TARSUS	FRENGÜLÜS	196	4	17.665,84	1/1	TAM	TARLA
10	TARSUS	HACIHAMZALI	117	283	13.217,10	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
11	ÇAMLIYAYLA	DARIPINARI	139	5	1.213,00	1/1	TAM	ARSA
12	ERDEMLİ	EVDİLEK	106	231	368,69	1/1	TAM	ARSA
13	GÜLNAR	DAYICIK	153	18	1.499,16	1/1	TAM	TARLA
14	GÜLNAR	GEZENDE	123	1	1.923,30	1/1	TAM	TARLA
15	GÜLNAR	IŞIKLI	101	377	1.136,35	1/1	TAM	TARLA
16	GÜLNAR	KAYRAK	101	1200	17.313,00	1/1	TAM	ARSA
17	GÜLNAR	KÖŞEÇOBANLI (KASABA)	101	3036	3.621,92	1/1	TAM	ARSA
18	GÜLNAR	KÖŞEÇOBANLI (KASABA)	105	63	2.076,03	1/1	TAM	TOPRAK OCAĞI
19	GÜLNAR	ŞEYHÖMER	149	38	463,98	1/1	TAM	ARSA
20	GÜLNAR	TAŞOLUK	113	14	3.800,00	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
21	GÜLNAR	BOLYARAN	149	10	1.212,41	1/1	TAM	TARLA
22	GÜLNAR	BOLYARAN	149	11	1.080,67	1/1	TAM	TARLA
23	GÜLNAR	ILISU	101	525	7.132,97	1/1	TAM	ARSA
24	MEZİTLİ	ÇEVLİK		789	2.873,08	1/1	TAM	TARLA
25	MUT	BALLI	101	2638	10198,69	1/1	TAM	TARLA
26	MUT	ÇORTAK	101	253	11.594,46	1/1	TAM	TARLA
27	MUT	ÇORTAK	110	4	408,60	1/1	TAM	ARSA
28	MUT	DAĞPAZARI	139	345	15.159,42	1/1	TAM	TARLA
29	MUT	DAĞPAZARI	166	18	728,18	1/1	TAM	ARSA
30	MUT	FAKIRCA	129	14	17.082,89	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
31	MUT	HACIAHMETLİ	102	16	995,18	1/1	TAM	ARSA
32	MUT	HACIAHMETLİ	121	21	609,76	1/1	TAM	ARSA
33	MUT	HİSAR	218	283	2.805,80	1/1	TAM	TARLA
34	MUT	KADIKÖY	149	1	8.845,77	1/1	TAM	ARSA
35	MUT	KAVAKÖZÜ	101	1	18.695,02	1/1	TAM	TARLA
36	MUT	KAVAKÖZÜ	101	705	19.766,54	1/1	TAM	TARLA
37	MUT	KELCEKÖY	202	3	418,13	1/1	TAM	TARLA
38	MUT	KELCEKÖY	202	2	5.553,99	1/1	TAM	TARLA
39	MUT	NARLI	102	42	16.528,15	1/1	TAM	TARLA
40	MUT	ÖZKÖY	117	99	16.304,81	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
41	MUT	YALNIZCABAĞ	101	3478	15.284,88	1/1	TAM	TARLA
42	MUT	YUKARIKÖSELERLİ	127	30	681,59	1/1	TAM	ARSA
43	SİLİFKE	BAHÇEDERESİ	101	98	1.050,00	1/1	TAM	ARSA
44	SİLİFKE	BAYINDIR	101	542	1.638,81	1/1	TAM	ARSA
45	SİLİFKE	DEMİRCİLİ	107	4	31.780,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
46	SİLİFKE	EVKAFCİFTLİĞİ	133	74	2.368,74	1/1	TAM	ARSA
47	SİLİFKE	EVKAFCİFTLİĞİ	182	4	9.443,85	1/1	TAM	ZEYTİNLİ TARLA
48	SİLİFKE	İMAMUŞAĞI		1376	1.000,00	1/1	TAM	KARGIR BİNA VE ARSASI
49	SİLİFKE	KAPIZLI	139	2	608,09	1/1	TAM	ARSA
50	SİLİFKE	KARAHACILI		330	4.840,00	1/1	TAM	TARLA

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
51	SİLİFKE	KARAKAYA		755	2.316,00	1/1	TAM	TARLA
52	SİLİFKE	KARGICAK	103	4	27.914,62	1/1	TAM	ZEYTİNLİK
53	SİLİFKE	KARGICAK	131	206	3.962,41	1/1	TAM	ZEYTİN BAHÇESİ
54	SİLİFKE	KARGICAK	129	20	14.737,54	1/1	TAM	60 ZEYTİN AĞAÇLI TARLA
55	SİLİFKE	KAVAK		614	5.850,00	1/1	TAM	ARSA
56	SİLİFKE	KEBEN	207	2	2.645,94	1/1	TAM	TARLA
57	SİLİFKE	KEPEZ	157	16	378,69	1/1	TAM	ARSA
58	SİLİFKE	KOCAOLUK		56	2.850,00	1/1	TAM	TARLA
59	SİLİFKE	NASRULLAH		208	2.032,00	1/1	TAM	TARLA
60	SİLİFKE	NURU		411	16.320,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
61	SİLİFKE	NURU		895	52.441,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
62	SİLİFKE	ÖZBOYUNİNCİLİ	308	27	60.000,00	1/1	TAM	TARLA
63	SİLİFKE	ÖZBOYUNİNCİLİ	187	4	2.380,19	1/1	TAM	TARLA
64	SİLİFKE	ÖZTÜRKMENLİ	101	7	1.453,33	1/1	TAM	ARSA
65	SİLİFKE	SEYRANLIK	102	2278	4.526,51	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
66	SİLİFKE	SEYRANLIK	102	2279	3.365,09	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
67	SİLİFKE	SEYRANLIK	103	355	13.802,51	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
68	SİLİFKE	SÖMEK	117	64	9.056,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
69	SİLİFKE	ŞAHMURLU		103	10.700,00	1/1	TAM	TARLA
70	SİLİFKE	ŞAHMURLU		694	19.250,00	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
71	SİLİFKE	ŞAHMURLU		695	400,00	1/1	TAM	TARLA
72	SİLİFKE	ŞAHMURLU		696	625,00	1/1	TAM	TARLA
73	SİLİFKE	ŞAHMURLU		697	850,00	1/1	TAM	TARLA
74	SİLİFKE	ŞAHMURLU		700	3.800,00	1/1	TAM	TARLA
75	SİLİFKE	ŞAHMURLU		701	300,00	1/1	TAM	TARLA
76	SİLİFKE	ŞAHMURLU		702	1.525,00	1/1	TAM	TARLA
77	SİLİFKE	ŞAHMURLU		703	3.075,00	1/1	TAM	TARLA
78	SİLİFKE	ŞAHMURLU		705	6.925,00	1/1	TAM	TARLA
79	SİLİFKE	TÜRKMENUŞAĞI	101	53	14.952,05	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
80	SİLİFKE	YENİSU	118	1064	9.999,96	1/1	TAM	SUSUZ TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
81	TOROSLAR	DORUKLU		1964	2.316,77	1/1	TAM	TARLA
82	TARSUS	ALİBEYLİ	125	1	779,00	17/779	17,00 M ²	ARSA
83	TARSUS	ALİBEYLİ	125	2	677,00	70/677	70,00 M ²	ARSA
84	TARSUS	ALİBEYLİ	125	3	820,00	49/205	196,00 M ²	ARSA
85	TARSUS	ALİBEYLİ	125	4	660,00	1/3	220,00 M ²	ARSA
86	TARSUS	ALİBEYLİ	125	5	666,00	21/74	189,00 M ²	ARSA
87	TARSUS	BALTALI	106	1	822,00	1/1	TAM	SANAYİ ALANI
88	TARSUS	BEYLİCE	102	30	76.134,89	1/1	TAM	TARLA
89	TARSUS	BEYLİCE	103	512	17625,00	1/1	TAM	TARLA
90	TARSUS	ÇAVUŞLU	146	30	1.984,41	1/1	TAM	ARSA

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
91	TARSUS	DORAK	159	1	294,74	1/1	TAM	ARSA
92	TARSUS	GÖMMECE	101	41	23.521,59	1/1	TAM	ARSA
93	TARSUS	HASANAĞA	110	2	501,57	1/1	TAM	ARSA
94	TARSUS	HASANAĞA	120	37	947,11	1/1	TAM	ARSA
95	TARSUS	KIRITLAR		598	140,00	1/1	TAM	ARSA
96	AYDINCIK	DURUHAN	143	5	210,16	1/1	TAM	ARSA
97	AYDINCIK	YENİKAŞ	101	1465	255,45	1/1	TAM	ARSA
98	ÇAMLIYAYLA	KÖRMENLİK	104	1	193,25	1/1	TAM	ARSA
99	MEZİTLİ	DOĞLU	142	48	163,61	1/1	TAM	ARSA
100	MUT	ALAÇAM	258	1	116,36	1/1	TAM	ARSA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
101	MUT	AŞAĞIKÖSELERLİ	179	43	102,81	1/1	TAM	ARSA
102	MUT	ÇAMLICA	177	1	129,80	1/1	TAM	ARSA
103	MUT	ÇAMPINAR	124	33	315,55	1/1	TAM	ARSA
104	MUT	ÇAMPINAR	129	2	221,18	1/1	TAM	ARSA
105	MUT	ÇİVİ	134	17	140,63	1/1	TAM	ARSA
106	MUT	DERE	104	101	95,66	1/1	TAM	ARSA
107	MUT	YILDIZ	118	5	62,79	1/1	TAM	ARSA



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 494
Konu : Yönetmelik



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 494 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından oluşturulacak Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik ile ilgili teklifin yeniden değerlendirilmek üzere **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 160

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Merkez, Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı' na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Merkez, Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 160 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Merkez, Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26.02.2021-27.03.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Merkez, Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 159

Konu : Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na İlişkin 3 adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 3 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 159 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 12.05.2020-12.06.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 24.08.2020-24.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

../...



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 159

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na İlişkin 3 adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 17.02.2021-18.03.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 3 adet itiraz olmuştur

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan	Ada		Parsel		Değerlendirme
1	6239	09.03.2021	Abdullah YILMAZ	843 10369 10370 10371	ada	5-6 2-3-4-5-6 1-2-3-4 1-2-3-4-5-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 843/5-6, 10369/2-3-4-5-6, 10370/1-2-3-4 ve 10371/1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli plan ile uyumun sağlanması amacıyla yapıldığı anlaşıldığından reddine ;
2	7661	16.03.2021	CACİMLER İnş. ve Tic. Ltd. Şti.	2	ada	2-8	parsellere ilişkin itirazın	Hali hazırda açılmış ve aktif olarak işleyen taşıt yolu bulunduğu anlaşıldığından reddine ;
3	7185	17.03.2020	Niyazi Kutlu DEVELİ vekili Fazlı DEVELİ	0	ada	1913	parsele ilişkin itirazın	reddine ; ancak, parselin Kıyı Kenar Çizgisi'nin altında kalan kısmının kamu eline bedelsiz geçmesi kaydı ile, geriye kalan kısmının Emsal:0.20 ve Yapı Yüksekliği (Yençok): 7.50 metre yapılaşma koşulu ile "Rekreasyon Alanı" olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin **63 adet** itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin **6 adet** itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2021 tarih ve 191 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen; doğuda Kandak Deresi, güneyde Akdeniz, kuzeyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ve batıda Çeşmeli Otobanıyla birlikte Tece parsel sınırlarını kapsayan, yaklaşık 396 hektar (ha) alan büyüklüğüne sahip olan Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve söz konusu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

09.03.2021-09.04.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere **1 (bir) ay** süre ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

.../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin **63 adet** itiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin **6 adet** itiraz olmuştur.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 63 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	6468	Veli TÖP	Tece	150/5	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın sehven "Park Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
2	6469	Leyla ŞAHİN	Tece	150/5	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın sehven "Park Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
3	7232	Şenel YAŞAR	Tece	327/7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak ve terk miktarının mevzuatta belirlenen oranlar doğrultusunda ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
4	7916	Süleyman GÖKÇE	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
5	7918	Suat AKDOĞAN	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
6	7904	Boyraz-2 Sitesi	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
7	7907	Meltem Köy Tatil Sitesi	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
8	7911	Mavi Akdeniz Sitesi	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
9	7915	Zülkadiroğlu Sitesi	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

10	7913	Muhittin BOZGEYİK	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
11	7914	Yusuf GEVER	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
12	7920	Aydın AKSOY	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
13	7919	Ali DEMİR	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
14	7917	Abuzer BENER	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
15	7905	An İnşaat Sitesi	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
16	7909	Altın Palmiye Sitesi	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
17	7912	Dinlenkent Sitesi	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
18	7903	Kocasinan Sitesi adına Mehmet COŞKUN	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
19	7908	Salıncak Sitesi	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

20	7910	İlke Sitesi Yönetim Kurulu	Tece	361/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
21	8409/9123	MESKO KENT Yöneticisi Sadiye GÖZETAT	Davultepe	256/1 256/3	parsele ilişkin itirazın	reddine; söz konusu alanın meri uygulama imar planında kamusal alan olarak ayrılmış olmasına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bahse konu alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine,
22	8222	Kubilay ÖZSOY	Tece	352/5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; bahse konu adanın ve Kıyı Kenar Çizgisi'ne belirli bir mesafede olan diğer adaların Kıyı Kenar Çizgisi'nden itibaren 10 metre geride yapılabilecek şekilde çekme mesafelerinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine;
23	8223	Kubilay ÖZSOY	Tece	11375/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nde yer alan Ticaret-Turizm-Konut karma kullanım alanlarına ilişkin konut kullanım oranlarının üst ölçekli plan kararları ve mevzuat gereğince düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
24	8221	Feti ÖZEL	Tece	352/5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; bahse konu adanın ve Kıyı Kenar Çizgisi'ne belirli bir mesafede olan diğer adaların Kıyı Kenar Çizgisi'nden itibaren 10 metre geride yapılabilecek şekilde çekme mesafelerinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine;
25	8534	Havva AYDIN	Tece	494/3	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
26	8638	Suat AVCI	Tece	11366/3	parsele ilişkin itirazın	mevzuat hükümleri gereğince kat sınırlaması getirildiği ve kat yüksekliklerinin plan bütünlüğü gözetilerek düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
27	8634	Adnan BİLEN	Tece	0/255 0/256	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
28	8765	Mehmet UYSAL	Tece	495/7 260/15 11061/3	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
29	8755	Nazım UYSAL Tuncay UYSAL	Tece	260/15 11061/3	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
30	8820	Muhittin GÜNDOĞAR	Tece	201/2	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
31	8963	Mehmet SUKUŞU	Davultepe	162/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın mahkeme kararı gereğince "E:1.60 yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
32	9456	Mehmet SUKUŞU vekili Av. Yücel AKSÜT	Davultepe	162/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın mahkeme kararı gereğince "E:1.60 yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

33	9125/9588	Hatice ODABAŞI Tuba Karul ODABAŞI Ali Onursal ODABAŞI Fehime Ahter ODABAŞI vekili Av. İsa GÖK	Tece	496/14 496/17	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
34	9135	Erdemli Belediye Başkanlığı	Çeşmeli	260/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; söz konusu parselin onama dışı bırakılarak bölgenin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
35	9175	Şermin AKSOY vekili Av. Münire YURDAL	Tece	264/3	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
36	9313	Şeyhmus ÖZKAN	Tece	173/4	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve kat yüksekliklerine yönelik talebin plan bütünlüğüne aykırı olmasından dolayı reddine ,
37	9290	Mehmet TUTAK (Aspendos Sahil Sitesi)	Davultepe	404/5	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
38	9306/9513	Ali MASKAN	Tece	123/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
39	9352	Jale TAN	Tece	201/4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne ; alanın üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak ve terk miktarının mevzuatta belirlenen oranlar doğrultusunda ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
40	9423	ÇAAŞ Gayrimenkul Lojistik İnş. San. Tic. A.Ş.	Davultepe	165/7	parsele ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları uygulandığından reddine ,
41	9502	Hanım DABAN vekili Av. Ecem ELMAS	Davultepe	523/7	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
42	9592	Hatice ODABAŞI Tuba Karul ODABAŞI Ali Onursal ODABAŞI Fehime Ahter ODABAŞI vekili Av. İsa GÖK	Tece	334/2	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
43	9585	Savaş KARKI vekili Av. İbrahim Halil ÖZDİKER	Tece	229/4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne ; alanın üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak ve terk miktarının mevzuatta belirlenen oranlar doğrultusunda ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

44	9590	Hatice ODABAŞI Tuba Karul ODABAŞI Ali Onursal ODABAŞI Fehime Ahter ODABAŞI vekili Av. İsa GÖK	Tece	393/1	parsele itirazın	ilişkin	yapı nizamına yönelik talebin plan bütünlüğüne aykırı olmasından dolayı reddine ,
45	9846	İsmail UYSAL	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kısmen kabulüne ; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,
46	9877	İsmail UYSAL	Tece	411/2	parsele itirazın	ilişkin	kısmen kabulüne ; söz konusu alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
47	9774	Sevim YÜKSELGÜNGÖR	Davultepe	173/2	parsele itirazın	ilişkin	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine ,
48	9775	Hakan YÜKSELGÜNGÖR	Davultepe	173/3	parsele itirazın	ilişkin	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine ,
49	9792	TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası			plan hükümlerine ilişkin itirazın		kabulüne , 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin ekli paraflı haliyle yeniden düzenlenmesine ,
50	9843	Ali UYSAL	Tece	11620/1	parsele itirazın	ilişkin	alanın plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenlendiği ve inşaat aşamasında herhangi bir hak kaybı yaşanmayacağı anlaşıldığından reddine ,
51	9823	Enver KÜÇÜKALİÇ	Davultepe	525/1	parsele itirazın	ilişkin	yapı nizamına yönelik talebin plan bütünlüğüne aykırı olmasından dolayı reddine , ancak söz konusu alanda tek adada iki farklı kullanım kararı getirildiği anlaşıldığından ve uygulamaya yönelik sorun yaşanmaması adına, iki farklı kullanım getirilmiş olan tapuda Davultepe Mahallesi 525 ada ve Tece Mahallesi 198 adanın "E:1.60 yoğunluklu Yençok:15 Kat Konut-Ticaret Alanı" olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ; tapuda Tece Mahallesi 256 ve Davultepe Mahallesi 524 adaların ise parsel sınırları göz önüne alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
52	9876	Ali TILMAZ	Tece	197/5	parsele itirazın	ilişkin	parsele geçmişte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddesine göre imar uygulaması yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
53	9834	Esentepe Sitesi adına Aslan TURAL	Tece	497/1	parsele itirazın	ilişkin	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine ,
54	9871	Aslan TURAL	Tece	497/1	parsele itirazın	ilişkin	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

55	9874	Opat Otomotiv İnş. Elek. Tur. Gıda Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Av. Erkan GELMEZ	Davultepe	425/1	parsele itirazın	ilişkin	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
56	9875	Aldo Otomotiv Servis İnş. Taah. Tur. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. adına Av. Erkan GELMEZ	Davultepe	380/4 380/5	parsellere itirazın	ilişkin	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli plan kararları uygulandığı anlaşıldığından reddine,
57	9852	Söğütlüpinar Tatil Sitesi Yönetimi	Tece	406/9	parsele itirazın	ilişkin	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
58	9878	Hidayet DİNÇER			itirazın		plan bütünlüğü ve üst ölçekli plan kararları gereğince reddine,
59.1	9889	Şerna YILDIZ Neslihan KURT Vd.	Tece	233/3 234/4 495/9	parsellere itirazın	ilişkin	üst ölçekli plan kararları gereğince reddine,
59.2	9889	Şerna YILDIZ Neslihan KURT Vd.	Tece	496/1 496/3 496/4 496/14 496/17 496/18 496/19 496/21	parsellere itirazın	ilişkin	üst ölçekli plan kararları gereğince reddine,
60	9873	Opat Otomotiv İnş. Elek. Tur. Gıda Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Av. Erkan GELMEZ	Mezitli	987/2 987/4 987/13	parsellere itirazın	ilişkin	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;
61	9883	Hidayet DİNÇER	Davultepe	557/5 558/6	parsellere itirazın	ilişkin	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;
62	9885	Ahmet ŞİFA vd.	Tece	11620/1	parsele itirazın	ilişkin	alanın plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenlendiği ve inşaat aşamasında herhangi bir hak kaybı yaşanmayacağı anlaşıldığından reddine,
63	9888	Mehmet UYSAL	Tece	361/1	parsele itirazın	ilişkin	kısmen kabulüne; semt pazarı olarak kullanılan alanın plana işlenerek, alanın hakedişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde bölgesel olarak ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 191

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin 63 Adet İtiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İlişkin 6 Adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 6 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	81922	Aslan TURAL	Tece	497/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile değişiklik yapılan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan; ayrıca, parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın değerlendirilmiş olduğu anlaşıldığından reddine ,
2	73958	Mehmet SUKUŞU	Davultepe	162/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; alanın mahkeme kararı gereğince "355 k/ha yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
3	78078	Mehmet SUKUŞU vekili Av. Yücel AKSÜT	Davultepe	162/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; alanın mahkeme kararı gereğince "355 k/ha yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
4.1	81943	MESKİ Genel Müdürlüğü	Tece	142/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile değişiklik yapılan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine ;
4.2.	81943	MESKİ Genel Müdürlüğü	Davultepe	535/16	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile değişiklik yapılan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine ;
4.3.	81943	MESKİ Genel Müdürlüğü	Davultepe	542/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile değişiklik yapılan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine ;
5	70233	SS MESKOKENT Konut Yapı Koop. Yön. Saadiye GÖZETAT	Tece	256/13	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile değişiklik yapılan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine ; ancak, parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucu; söz konusu alanın meri uygulama imar planında kamusal alan olarak ayrılmış olmasına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bahse konu alanın "Park Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,
6	74359	Şenel YAŞAR	Tece	327/7	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile değişiklik yapılan alanda bulunmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan; ayrıca, parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın değerlendirilmiş olduğu anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdare'ye iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 691 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Alt kademe planların, üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunluluğu doğrultusunda Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlık aşamasında ilgili mevzuatta yapılan yeni düzenlemeler, halihazır durum, topoğrafik eşikler, mevcut imar uygulamaları ve buna göre tamamlanmış yapılaşmalar, plan bütününde yer alan ancak vadi tabanlarında yer alması nedeniyle hiçbir imar uygulamasına/parselasyona dahil edilmemiş olan kadastral parseller, özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri vb. nedenlerle plan kararlarının uygulanabilir hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılması; ayrıca yapılan düzenlemelere göre planlar arasında uyum sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da revizyona (feedback) gidilmesi gerektiği anlaşıldığından onaylı Nazım İmar Planına uyulamayan noktalar/hususlar kapsamında plan değişikliği teklifleri Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmış, 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazı ile İdare'ye iletilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik tekliflerinin eşit ve adaletli biçimde değerlendirilmesine ilişkin olarak; komisyonlarımızca öncelikle ilkesel kararlar belirlenmiştir. Bu doğrultuda;

1 No'lu İlkesel Karar: Kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve kamu zararı oluşturan/ oluşturabilecek özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

- Yeni mevzuat düzenlemeleri doğrultusunda, değer artışı olan bölgelerde parselasyon planlarının yenilenerek daha önce alınan DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintilerinin %45'e kadar tamamlanarak ilave DOP alınması veya,
- Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal/Kültürel Tesis, Spor Alanı, BHA (Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı vb. donatı alanlarında mevzuat doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği ve kamulaştırma gerekmediği gibi kamulaştırmasız el atma davalarına da konu edilemeyeceği anlaşıldığından onaylı nazım imar planında belirlenen donatı alanlarında; bölgesel eşit dağılımlarının sağlanması veya uygulama imar planındaki kullanım kararlarına göre düzenlenmesi dışında gerekmedikçe değişiklik yapılmaması,
- Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte Nazım İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri" başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının park, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, rekreasyon alanı, spor alanı gibi kullanımları içeren "Açık ve Yeşil Alanlar" bütününde değerlendirildiği, "Açık ve Yeşil Alanlar" kapsamında kalmak üzere yapılacak kullanımsal değişikliklerinin (park alanından rekreasyon alanı veya açık spor alanı gibi) planda belirlenen kişi başına düşen yeşil alan miktarını değiştirmemesi nedeniyle Nazım İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlanan

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenerek kısıtlılığın kaldırılması, parselin fiziki durumunun spor ve/veya rekreasyon kullanımına uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere “Park Alanı” olarak bırakılması,

- Söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi durumunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E=0.10 olarak düzenlenmesi,

2 No’lu İlkesel Karar: Yürürlükteki Uygulama İmar Planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) kullanım kararı getirilmekle birlikte nazım imar planlarında “Park Alanı” olarak gösterilen ve 1. İlke Kararı doğrultusunda “Rekreasyon veya Açık Spor Alanı” olarak düzenlenebilecek özel mülkiyetteki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri ile nazım imar planlarında eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal/kültürel tesis vb. gibi farklı bir kullanım kararı getirilen özel mülkiyetteki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri arasında eşitlik ve adaleti sağlamak amacıyla;

- Nazım imar planına ait plan hükümlerinin 2.19. maddesinde belirtilen “*Sosyal altyapı alanlarında (eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal tesis, kültürel tesis, dini tesis) yapılaşma koşulları bölge yoğunluk kararlarını aşmamak koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir.*” hükmü de dikkate alınarak nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarında; dini tesis alanları hariç diğer sosyal altyapı alanlarında kamu yararı oluşturacak biçimde plan tadilatı ile çevre yoğunluk değerlerine kadar yükseltilmek şartı ile “Emsal=0.20” olarak belirlenmesi,

3 No’lu İlkesel Karar: Daha önce yapılan parselasyon planları ile kamusal alana dönüşmüş/terki yapılmış ve üzerinde herhangi bir mülkiyet olmayan “Park Alanları”nın gerekçesi ne olursa olsun özel mülkiyete tahsis edilmemesi,

4 No’lu İlkesel Karar: Yürürlükteki uygulama imar planı kararları doğrultusunda farklı zamanlarda onaylanan parselasyon planlarına dahil edilmemiş/edilememiş ve çevresinde parselasyon planlarının tamamlanması nedeniyle bölgesel olarak parselasyon planı yapılarak imar hakkı düzenlenemeyecek kadastral nitelikli parsellerde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

- Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30’unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi,
- Parselin fiziki durumunun yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere yürürlükteki planlardaki kullanım şekli ile bırakılması,

5 No’lu İlkesel Karar: 17. Cadde ile Çukurova Otoyolu arasında, yürürlükteki Nazım İmar Planında 170 kişi/hektar (E=0.75) yoğunluk kararı getirilen bölgenin yoğunluk artışı yapılarak 200 kişi/hektar (E=0.90) yoğunluğa yükseltilmesine ilişkin olarak;

Söz konusu bölgenin; daha önce onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları’nda Emsal=0.60’a karşılık gelecek biçimde planlandığı, uygulama imar planlarında ise kısmen “Emsal=0.60” yoğunluklu, kısmen de villa bölgesi oluşturmak amacıyla yoğunlukların düşürülerek “Emsal=0.35” yoğunluklu konut bölgesi olarak planlandığı bilinmektedir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise, bahse konu bölge için 170 kişi/hektar ($E=0.75$) yoğunluk kararı getirilmiş ise de; plan açıklama raporunda ve plan koşullarının 1.36 maddesi doğrultusunda bölge yoğunluğunun özel mülkiyette kalan Kamu Ortaklık Payı (KOP) parsellerinin kamu eline geçişi sağlanarak 200 kişi/hektara kadar şartlı (yükleme yapılarak) olarak yükseltilebileceği ve nazım imar planında sosyal donatı alanlarının bölgenin 200 kişi/hektar olması durumunda oluşacak nüfusa göre belirlendiği belirtilmiştir. Ancak Mersin 1. ve 2. İdare Mahkemeleri'nin farklı tarihlerde aldıkları kararlar (*Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.09.2019-2018/1645E-2019/1033K, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2019-2018/547-2019/542K, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019-2018/917E-2019/751K, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28/11/2019-2018/1648E.-2019/1367K., Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1690E.-2020/87K., Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/905E.-2019/1404K.*) ile bölgenin 170 k/ha yoğunluk kararı uygun bulunmuş, ancak 1.36 maddesi iptal edilmiştir. Buna karşılık; 200 kişi/hektar olması yönünde parsel bazında alınan farklı bir mahkeme kararı (*Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.07.2020-2018/1701 E., 2020/576K.*) da bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; yürürlükteki nazım imar planlarında söz konusu bölge nüfusunun ihtiyaç duyduğu donatı alanlarının 200 kişi/hektara ($E=0.90$) göre belirlenmesi, bölgenin 200 kişi/hektar ($E=0.90$) yoğunluklu olarak düzenlenmesi durumunda herhangi bir ek donatı alan ayrılmasına gerek olmadığı anlaşılmıştır. Bununla birlikte nazım imar planında belirlenen yoğunlukların maksimum yoğunluk değerleri olduğu, alt ölçekli planlarda mevcut yoğunluk kararları dikkate alınarak daha düşük emsal değerlerinin belirlenebileceği bilinmektedir.

Tüm bu değerlendirmeler sonucunda; Nazım İmar Planında 170 kişi/hektar ($E=0.75$) yoğunluk kararı getirilen bölgenin 200 kişi/hektar ($E=0.90$) yoğunluğa yükseltilmesine, nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarında ise yeni mevzuat düzenlemeleri ile kamu yararı gözetilerek özel mülkiyette kalan Kamu Ortaklık Payı (KOP) parsellerinin kamu eline geçişini sağlayacak biçimde düzenlemeler yapılması koşulu ile bu planda belirtilen yoğunluklara kadar yükseltilmesine aksi durumda mevcut yoğunluk kararları, yapılaşmalar, arazi yapısı vb. durumlar dikkate alınarak daha düşük yoğunluk kararlarının belirlenmesine karar verilmiştir.

Bununla birlikte; Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdare'ye iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi üzerinden kategorize edilerek, belirli başlıklar üzerinde değerlendirilmiştir. Bu kapsamda;

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" iken Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak gösterilmiş olan parsellerin "REKREASYON ALANI" olarak işaretlenmesine yönelik;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
1	Menteş Mah., 2109 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
2	Kocavilayet Mah., 8044 ada 7 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
3	Kocavilayet Mah., 9157 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
4	Kocavilayet Mah., 8064 ada 1 parsel 8063 ada 4 ve 5 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
5	Kocavilayet Mah., 8063 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
6	Menteş Mah., 10642 ada 1 parsel, 10643 ada 1 parsel ile 10636 ada 5 ve 6 parseller	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki "İbadet Alanı"nın konumu korunarak kısmen "İbadet Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
7	Menteş Mah., 2377 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile kanal güzergahı da göz önüne alınarak "Park Alanı"nın meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki konumu korunarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen de "BHA" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
8	Menteş Mah., 2471 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
9	Menteş Mah., 11416 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
10	Menteş Mah., 9428 ada 2 parsel ve 0 ada 4421 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile kısmen "Park Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
11	Menteş Mah., 2679 ada 1 parsel ve 10663 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu, dere güzergahı ve topografik durum gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile kısmen "Park Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
12	Menteş Mah., 2689 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	dere güzergahı ve topografik durum gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
13	Çiftlik Mah., 2704 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak kabulüne,
14	Menteş Mah., 2676 ada 1 parsel ve 2697 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
15	Menteş Mah., 10672 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
16	Çiftlik Mah., 2599 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
17	Çiftlik Mah., 2728 ada 3 ve 4 parseller	e ilişkin teklifin	devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak kabulüne,
18	Menteş Mah., 8295 ada 2 parsel ve 8294 ada 3 ve 4 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

19	Menteş Mah., 8298 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
20	Menteş Mah., 6175 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne, Mentesh Mahallesi, 6171 ada 1 parselin de dahil edilerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
21	Menteş Mah., 6182 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
22	Menteş Mah., 6184 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak kabulüne,
23	Menteş Mah., 6238 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
24	Menteş Mah., 7591 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
25	Menteş Mah., 7584 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Menteş Mah. 7592 ada 1 parsel ve 7585 ada 1 parselin de dahil edilerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
26	Menteş Mah., 0 ada 1024 parsel, 7586 ada 1 parsel, 7587 ada 1 parsel, 9102 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin	Menteş Mah, 3255 parselin de dahil edilerek "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne, 9102 ada 1 ve 2 parsellerin ise "200 k/ha Konut Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
27	Menteş Mah., 8988 ada 1 parsel, 8779 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
28	Menteş Mah., 0 ada 14	e ilişkin teklifin	kabulüne,
29	Menteş Mah., 0 ada 1158 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
30	Kocavilayet Mah., 7854 ada 2 parsel, 7855 ada 1 parsel, 7856 ada 1 parsel ile Mentesh Mah., 8776 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kısmen "Park Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
31	Kocavilayet Mah., 7858 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
32	Kocavilayet Mah., 7872 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
33	Menteş Mah., 7875 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
34	Kocavilayet Mah., 7911 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kısmen "Park Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
35	Kocavilayet Mah., 7865 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kısmen "Park Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
36	Menteş Mah., 7638 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
37	Kocavilayet Mah., 7805 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
38	Kocavilayet Mah., 4748 ada 9 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
39	Menteş Mah., 7895 ada 1 parsel ve 4752 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
40	Menteş Mah., 0 ada 48 parsel, 7897 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

41	Menteş Mah., 7761 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
42	Menteş Mah., 7763 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
43	Menteş Mah., 7771 ada 1 parsel ve 6882 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
44	Kocavilayet Mah., 7906 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
45	Menteş Mah., 7742 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
46	Menteş Mah., 7744 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
47	Menteş Mah., 7769 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
48	Menteş Mah., 7825 ada 1 parsel ve 7826 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
49	Menteş Mah., 7823 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
50	Menteş Mah., 7816 ada 1 parsel, 7814 ada 1 parsel ve 7817 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
51	Menteş Mah., 10313 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
52	Menteş Mah., 9730 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	“BHA” alanı olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
53	Menteş Mah., 7801 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
54	Bahçe Mah., 180 ada 1,38,39,39,40,41 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
55	Menteş Mah., 10555 ada 1 parsel ve 7697 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	formunun düzenlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
56	Menteş Mah., 7798 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
57	Menteş Mah., 6379 ada 2 parsel ve 6398 ada 6 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
58	Menteş Mah., 7789 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	formunun düzenlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
59	Menteş Mah., 7913 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	7890 ada 1 parsel ile 7913 ada 1 parselin bulunduğu alanda çözülecek şekilde formunun düzenlenerek, ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
60	Menteş Mah., 1888 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
61	Menteş Mah., 10854 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
62	Menteş Mah., 7434 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
63	Menteş Mah., 10482 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
64	Menteş Mah., 6228 ada 1 parselin doğu kesimi	ne ilişkin teklifin	kabulüne,
65	Menteş Mah., 7491 ada 1, 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

66	Menteş Mah., 6246 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak kabulüne,
67	Menteş Mah., 6251 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
68	Menteş Mah., 6285 ada 1 ve 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
69	Menteş Mah., 6205 ada 1 parsel ve 7022 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
70	Menteş Mah., 113 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
71	Menteş Mah., 120 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
72	Menteş Mah., 2639 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
73	Menteş Mah., 7474 ada 1 parselin kuzey kısmı	na ilişkin teklifin	kabulüne,
74	Çiftlik Mah., 6483 ada 1 parsel ve 2620 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
75	Çiftlik Mah., 6370 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
76	Çiftlik Mah., 6363 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
77	Çiftlik Mah., 6365 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
78	Çiftlik Mah., 160 ada 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
79	Çiftlik Mah., 2571 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
80	Çiftlik Mah., 2568 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet durumu gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
81	Çiftlik Mah., 10560 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak kabulüne,
82	Çiftlik Mah., 10996 ada 1, 2, 3, 4 parseller	e ilişkin teklifin	10996 ada 1-2-3 parsellerin kabulüne; 10996 ada 4 parselin ise bölge ihtiyaçları doğrultusunda süreç içerisinde kamulaştırma işlemleri yapılarak belediye hizmetlerinde kullanımının sağlanacağı anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile “BHA” düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
83	Çiftlik Mah., 165 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
84	Menteş Mah., 2163 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin	devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak kabulüne,
85	Kocavilayet Mah., 9454 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
86	Menteş Mah., 7717 ada 1 parsel ve çevresi	ne ilişkin teklifin	kabulüne,
87	Bahçe Mah., 2233 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
88	Çiftlik Mah., 2636 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

89	Kocavilayet Mah., 9183 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	bölge ihtiyaçları doğrultusunda süreç içerisinde kamulaştırma işlemleri yapılarak belediye hizmetlerinde kullanımının sağlanacağı anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "BHA" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
90	Kocavilayet Mah., 9182 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
91	Bahçe Mah., 10117 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
92	Çiftlik Mah., 6376 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,

Diğer "Rekreasyon Alanı" tekliflerine yönelik;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
93	Kocavilayet Mah., 11004 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Park Alanı", meri uygulama imar planında ise "Rekreasyon Alanı" olarak planlı olduğu, kamu eline geçmemiş olması nedeniyle parsel üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması amacıyla uygulama imar planı kararları ve alanda yer alan "Orman" nitelikli parseller göz önünde bulundurularak "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
94	Menteş Mah., 8350 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Park Alanı", meri uygulama imar planında "Konut Alanı" olarak planlı olduğu, bölge kapsamında imar uygulamalarının yenilenmesi aşamasında açık yeşil alan dengesinin bozulmaması amacıyla kamu eline geçmemiş olan parsellerin "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
95	Kocavilayet Mah., 4542 ada 6 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Park Alanı", meri uygulama imar planında ise "Rekreasyon Alanı" olarak planlı olduğu, kamu eline geçmemiş olması nedeniyle parsel üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması amacıyla uygulama imar planı kararları göz önünde bulundurularak "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
96	Menteş Mah., 9424 ada 2 parselin batısı	na ilişkin teklifin	daha önce DOP veya KOP'tan çıkarak kamusal alana dönüşmüş/terki yapılmış üzerinde mülkiyet bulunmayan, meri nazım ve uygulama imar planlarında "Park Alanı" olan alanın "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin ilke kararları doğrultusunda reddine,
97	Kocavilayet Mah., 0 ada 628 parsel	e ilişkin teklifin	DOP oranları göz önünde bulundurularak yapıldığı anlaşılmakla birlikte, bölge ihtiyaçları gözetilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "BHA" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
98	Menteş Mah., 6886 adanın doğusu	na ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Konut Alanı" olmasına rağmen daha önce DOP veya KOP'tan çıkarak kamusal alana dönüşmüş/terki yapılmış üzerinde mülkiyet bulunmayan ve uygulama imar planında "Otopark Alanı" olan alanın "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin ilke kararları doğrultusunda reddine; söz konusu alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

99	Menteş Mah., 2550 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Konut Alanı" olan, ancak teklif uygulama imar planında ada birleştirme yapılarak yeniden düzenlenen ve daha önce DOP veya KOP'tan çıkarak kamusal alana dönüşmüş/terki yapılmış üzerinde mülkiyet bulunmayan kısmının "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin reddine ; söz konusu alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
100	Menteş Mah., 0 ada 920 parsel	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
101	Kocavilayet Mah., 7902 ada 1 parsel ve Menteş Mah., 7760 ada 2 parsel ve çevresi	ne ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
102	Menteş Mah., 4135 ada 9 parselin güneyi	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Spor Alanı", meri uygulama imar planında "BHA" olan alanın "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
103	Çiftlik Mah., 10301 ada 3 parsel	in	"Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve söz konusu parselin "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik gelen ikinci teklifin de reddine , söz konusu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
104	Çiftlik Mah., 285 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kamu eline geçmemiş olan ve meri planlarda "Park Alanı" olan alanın devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
105	Menteş Mah., 6229 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "Konut Alanı" olarak işaretli olmasına rağmen meri uygulama imar planında "BHA", olarak planlı olması, imar uygulaması sonrası özel mülkiyette olmakla birlikte Kamu Ortaklık Payı (KOP) kapsamında kaldığı anlaşıldığından "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
106	Çiftlik Mah., Mevcutta yer alan 35 m Bulvar	e ilişkin teklifin	meri nazım ve uygulama imar planlarında "35 m. enkesitli Yol" olarak planlı olmakla birlikte devamlılığının olmaması ve ana ulaşım aksı olarak kullanılmaması nedeniyle uygulama imar planlarında servis bağlantı yolları planlanmak koşulu ile idareimizce projelendirilmek üzere kısmen "Park ve kısmen "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
107	Menteş Mah., 7439 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kamu eline geçmemiş olan ve meri nazım ve uygulama imar planlarında "BHA" olan alanın "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
108	Menteş Mah., 7566 ada 2, 3 ve 4 parseller	e ilişkin teklifin	kamu eline geçmemiş olan ve meri nazım imar planında "Park Alanı", meri uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olan alanın devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
109	Bahçe Mah., 8068 ada 11 ve 12 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

110	Çiftlik Mah., 286 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kamu eline geçmemiş olan ve meri nazım imar planında "Park Alanı", meri uygulama imar planında "Eğitim Tesis Alanı" olan alanın dere yatağı ve devam eden/sonuçlanan mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
111	Bahçe Mah., 10310 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarihli 516, 523, 529 sayılı ve 11.11.2019 tarih 610, 611 sayılı kararları ile iptal edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" kapsamında plan kararı bulunmayan alanın plana "Rekreasyon Alanı" olarak dahil edildiği anlaşıldığından kabulüne ,
112	Bahçe Mah., 6094 ada 1 parselin güneyi	e ilişkin teklifin	mevcut düzenlemeler dikkate alınarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile kısmen "Park Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenerek tadilen kabulüne ,
113	Kocavilayet Mah., 11003 ada 7 parsel	e ilişkin	Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen teklifin kamu eline geçmemiş olan ve meri uygulama ve meri nazım imar planı'nda "Park Alanı" olarak işaretli alanın, parsel üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması amacıyla parsel sınırları dikkate alınarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,

Ayrıca; Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin plan koşullarının; "**Rekreasyon Alanları**" başlıklı 2.20.2. maddesinin;

"2.20.2.1. Toplumun, dinlenme, eğlenme, spor ve açık alan ihtiyacını karşılamak üzere içinde, büfe, lokanta, kafeterya, restoran, kafe, açık spor alanı, yüzme havuzu, tuvalet, açık otopark vb. günübirlik kullanıma yönelik yapıların yer aldığı, kamu veya özel mülkiyette olan, açık ve yeşil alanlardır.

2.20.2.2. Rekreasyon alanında mevcut yetişmiş ağaçlar korunacaktır. Çevre düzenleme projesi yapılmadan, yapı izni verilemez.

2.20.2.3. Rekreasyon alanında, Emsal (E)=0.10'u, Yapı Yüksekliği (Yençok)= 7.50 metreyi geçemez." şeklinde revize edilmesine,

"BELEDİYE HİZMET ALANI" işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
114	Kocavilayet Mah., 11007 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin meri nazım imar planında "Konut Alanı" olarak işaretlenmesine rağmen meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olarak planlı olduğu, imar uygulaması sonrası özel mülkiyette olmakla birlikte Kamu Ortaklık Payı (KOP) kapsamında kaldığı tapuda "BHA" niteliğinde olduğu anlaşıldığından meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda parselin "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
115	Menteş Mah., 0 ada 4087 ve 4088 parseller	e ilişkin teklifin bölgesel ihtiyaçlar ve arazi yapısı dikkate alınarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile "Spor Alanı, BHA, Park Alanı, Pazar Alanı, İbadet Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

116	Kocavilayet Mah., 4678 ada 1, 2, 3 parseller	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediyesi'nin de hissesi bulunan söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
117	Kocavilayet Mah., 10982 ada 5 parsel	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan söz konusu parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
118	Kocavilayet Mah., 0 ada 206 parsel	e ilişkin teklifin	imar uygulaması sonrası kamu eline geçirilebilecek bir alan olması ve çevresinde söz konusu bölgeye hizmet edecek sayıda "Eğitim Alanları"nın bulunması sebebiyle belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
119	Kocavilayet Mah., 0 ada 204 parsel	e ilişkin teklifin	imar uygulaması sonrası kamu eline geçirilebilecek bir alan olması sebebiyle belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
120	Kocavilayet Mah., 11069 ada 1 parselin batısı	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediyesi'nce "Fidanlık" olarak kullanılmak üzere alanın "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
121	Menteş Mah., 10507 ada 1 parselin bulunduğu alan	a ilişkin teklifin	imar uygulaması sonrası kamu eline geçirilebilecek bir alan olması sebebiyle belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
122	Menteş Mah., 7654 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde ve mülkiyeti kısmen "Yenişehir Belediyesi"ne ait olması, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da "BHA" olarak işaretli olması nedenleriyle, parselin meri uygulama imar planları kararlarına uygun olarak "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
123	Menteş Mah., 2369 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olarak işaretli olan parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
124	Çiftlik Mah., 1835 ada 8 parsel	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan söz konusu parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
125	Kocavilayet Mah., 9473 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan ve üzerinde "Bilim ve Deney Merkezi" yer alan söz konusu parselin "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
126	Menteş Mah., 7909 ada ile Kocavilayet 7908 ada arasındaki mülkiyetsiz alan	e ilişkin teklifin	meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
127	Bahçe Mah., 10309 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller	e ilişkin teklifin	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarihli 516, 523, 529 sayılı ve 11.11.2019 tarih 610, 611 sayılı kararları ile iptal edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" kapsamında plan kararı bulunmayan alanın meri uygulama imar planı kararları dikkate alınarak "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
128	Menteş Mah., 7766 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyeti Yenişehir Belediyesi'ne ait olan parselin "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
129	Menteş Mah., 10966 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
130	Kocavilayet Mah., 7902 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

131	Menteş Mah., 6001 ada 1 ve 3 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
132	Bahçe Mah., 1162 ve 1163 nolu adalar arasında kalan alan	e ilişkin teklifin	belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
133	Menteş Mah., 10501 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
134	Bahçe Mah., 11128 adanın güneyi	e ilişkin teklifin	Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
135	Çiftlik Mah., 172 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
136	Menteş Mah., 11884 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	imar uygulaması sonrası kamu eline geçirilebilecek bir alan olması sebebiyle belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
137	Bahçe Mah., 2210 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
138	Menteş Mah., 6258 ada 1 parsel ile 6266 ada 2 parsel ve 6264 ada 2 ve 3 nolu parseller	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
139	Menteş Mah., 75 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan ve halihazırda "Özgecan Spor Tesisleri"nin bulunduğu söz konusu parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
140	Bahçe Mah., 2340 ada 4 ve 6 parseller ile Mentesh Mah., 6305 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklifin	reddine, meri imar planı kararları, bölgesel ihtiyaçlar, vatandaş talepleri ile müftülük binasının başka bir alanda yapılacağını anlaşılmaması nedeniyle "İbadet Alanı" kullanım kararı değiştirilmeksizin kamu hizmet alanı olarak işaretlenen parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
141	Çiftlik Mah., 0 ada 1643 ve 2174 parsellerin bir kısmını kapsayan alan	e ilişkin teklifin	yapılan alansal düzenleme kapsamında söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
142	Çiftlik Mah., 5387 ada 4 parsel ve 7286 ada 1 parsel	in	"Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve söz konusu parselin kısmen "Ticaret Alanı", kısmen "Belediye Hizmet Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik gelen ikinci teklifin de reddine,
143	Menteş Mah., 8564 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
144	Çiftlik Mah., 0 ada 1729 parsel	e ilişkin teklifin	imar uygulaması sonrası kamu eline geçirilebilecek bir alan olması sebebiyle belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
145	Menteş Mah., 0 ada 3854 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONUSU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

			hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
146	Menteş Mah., 6308 ada 1 parsel ve 7484 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
147	Menteş Mah., 10003 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda yer alan "m ² /kişi" standardının bozulmaması amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
148	Bahçe Mah., 6094 ada 1 parselin batısı	e ilişkin teklifin	mevcutta "Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası ve Otoparkı" olarak kullanılan alanın "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
149	Bahçe Mah., 6167 ada 5 parselin doğusu	e ilişkin teklifin	mevcut fidanlığın başka bir alana taşınacak olması sebebiyle parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
150	Bahçe Mah., 565 ada 84 parselin güneyi	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediyesi'nce "Balık Pazarı" yapılmak üzere önerildiği anlaşılmış olup; müftü deresi taşkın sınırı gözönüne alınarak kısmen "BHA", kısmen de "Park Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesinin kabulüne,
151	Menteş Mah., 11736 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "BHA" niteliğinde olan ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA" olan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "BHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,

“KAMU HİZMET ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
152	Bahçe Mah., 6095 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin tapuda "Ticaret Borsası" niteliğinde olması ve alanın kamusal nitelik taşıması sebebiyle "KHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
153	Bahçe Mah., 180 ada 21 parsel	e ilişkin teklifin halihazırda üzerinde "Deniz Feneri" bulunan ve mülkiyeti "Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü"ne ait olan parselin "KHA" olarak işaretlenmesinin kabulüne,

“PAZAR ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
154	Menteş Mah., 2379 ada 3 parsel ve 9871 ada 1 parsel ile 0 ada 4086 ve 4087 parseller	e ilişkin teklifin bölgenin pazar yeri ihtiyacını karşılamaya yönelik yapıldığı anlaşılmakla birlikte söz konusu parsel ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Spor Alanı, BHA, Park Alanı, Pazar Alanı, İbadet Alanı" kullanımlarını içerecek biçimde düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
155	Menteş Mah., 7597 ada 6 parsel ve doğusundaki alan	a ilişkin teklifin meri nazım imar planında önerilen "Pazar Alanı"nın bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından kabulüne,
156	Menteş Mah., 6316 ada 2 parselin bir kısmı ve kuzeyinde kalan alan	a ilişkin teklifin mevcut "Pazar Alanı"nın bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletilerek işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONUSU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

157	Menteş Mah., 11852 adanın kuzeyinde kalan alan	a ilişkin teklifin	mevcut "Pazar Alanı"nın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
158	Bahçe Mah., 4262 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	"Pazar Alanı"nın bölge ihtiyacı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
159	Çiftlik Mah., 173 ada 1 parsel ile doğusundaki alan	a ilişkin teklifin	mevcut "Pazar Alanı"nın 15 m. enkesitli yolun sürekliliğini engelleyecek nitelikte ve bölge ihtiyaçlarını karşılayamayacak büyüklükte olması nedeniyle aynı bölgeye hizmet edecek biçimde daha uygun ve geniş bir alana taşındığı anlaşıldığından kabulüne; parselin kuzeyinde işaretlenen "Rekreasyon Alanı"nın reddine,
160	Bahçe Mah., 10310 ada 2 parsel ve güneyindeki alan	a ilişkin teklifin	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarihli 516, 523, 529 sayılı ve 11.11.2019 tarih 610, 611 sayılı kararları ile iptal edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" kapsamında plan kararı bulunmayan alanın mevcut durum gözetilerek plana "Pazar Alanı" olarak dahil edildiği anlaşıldığından kabulüne,

"TİCARET ALANI" işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
161	Bahçe Mah., 9499 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "kamu hizmet alanı" olarak işaretlenen parselin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2008 tarih ve 320 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından kabulüne,
162	Bahçe Mah., 518 ada 46 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "konut alanı" olarak işaretlenen parselin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2012 tarih ve 169 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından kabulüne,
163	Çiftlik Mah., 10301 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	"Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve söz konusu parselin kısmen "Ticaret Alanı" kısmen "Park Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik gelen ikinci teklifin de reddine, söz konusu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
164	Bahçe Mah., 537 ada 280, 281, 282, 283, 284 ve 285 parseller	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planında "TİCK", meri uygulama imar planında "Otopark" olarak planlı olduğu, nazım imar planına ait plan koşullarında; uygulama imar planlarında konut ve konut kullanımına hizmet edecek yeşil alan, meydan otopark vb. donatı alanlarının bu planda değişiklik yapılmaksızın ayrılabilceği, bununla birlikte alanda yüksek yoğunluklu ticari kullanımların önerilmesi durumunda mevcutta varolan trafik yoğunluğunun daha da artacağı anlaşıldığından, uygulama imar planı kararları da göz önünde bulundurularak parseller üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması amacıyla ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

“AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
165	Menteş Mah., 8371 ada 1 parselin bir kısmı ile kuzeyinde bulunan alan	a ilişkin teklifin reddine ; söz konusu alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "BHA" olarak çevresinin ise yürürlükteki uygulama imar planı kararları doğrultusunda “Park Alanı” olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,

YOĞUNLUKLARIN DEĞİŞTİRİLMESİNE yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
166	Adana-Çeşmeli Otoyolu-İsmet İnönü Bulvarı, 34. Cadde ile 17. Cadde arasında kalan alanın 170 k/ha'dan 200 k/ha'a yükseltilmesine	ilişkin teklifin komisyonumuzca belirlenen 5 Nolu İlke Kararı doğrultusunda kabulüne ; ayrıca Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.07.2020 tarih ve 2018/1701 E., 2020/576 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşılmış olup; davaya konu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentesh Mahallesi, 8512 ada 38 parselin de bu doğrultuda düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
167	Menteş Mah., 0 ada 3534 parsel ve 11847 ada 7 parsel ile 8427 ada 7 ve 8 parsellerin	e ilişkin teklifin meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk kararları göz önünde bulundurularak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
168	Menteş Mah, 8436 ada 1-2-4-5 parseller, 3089 ada 15-16-17-18-20-21-22-23 parseller, 3094 ada 4-7-8-10-11-14 parseller ile Barbaros Bulvarı'ndan itibaren Dumlupınar Caddesi'ne kadar uzanan 2001 Sokağın kuzeyinde kalan alan	a ilişkin teklifin meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk kararları göz önünde bulundurularak düzenlendiği anlaşılmakla birlikte Mentesh Mah, 11066 ada 1-2-3 parsellerin de aynı kapsamda olduğu anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
169	Bahçe Mah., 783 ada 3, 4, 17, 18 parseller, 784 ada 3, 4, 15, 16 parseller ve 526 ada 30, 31 parseller	e ilişkin teklifin meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk kararları göz önünde bulundurularak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,

“ÖZEL PROJE ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
170	Menteş Mah., 9014 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 9103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller	e ilişkin teklifin özel proje alanı kararı getirilmeksizin uygulama imar planında düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine ,
171	Menteş Mah., 9015 ada 1, 2, 3 parseller, 9016 ada 1, 4, 5, 6, 7 parseller ve 9017 ada 1, 2 parseller ile 0 ada 1038 ve 3307 parseller	e ilişkin teklifin özel proje alanı kararı getirilmeksizin uygulama imar planında düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine ,
172	Menteş Mah., 1806 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 1807 ada 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1808 ada 7, 8 parseller, 2091 ada 7, 8, 9 parseller ve Bahçe Mah., 1096 ada 9, 10, 11, 12 parseller	e ilişkin teklifin mevcut arazi ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak yeni sınır belirlendiği anlaşıldığından kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

173	Menteş Mah., 7432 ada 2 parsel, 9002 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 parseller, 9001 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 parseller, 9000 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ve 8998 ada 1, 2, 3 parseller	e ilişkin teklifin	özel proje alanı kararı getirilmeksizin uygulama imar planında düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından kabulüne,
174	Çiftlik Mah., 4674 ada 1 parsel, 4675 ada 1, 2, 3 parseller ve 4637 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller	e ilişkin teklifin	özel proje alanı kararı getirilmeksizin uygulama imar planında düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine,

“SOSYAL TESİS ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
175	Kocavilayet Mah., 8735 ada 5, 10, 11 parseller	e ilişkin teklifin	mevcut kullanımına uygun olarak "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
176	Çiftlik Mah., 6905 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunda yer alan “m ² /kişi” standardının bozulmaması amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
177	Bahçe Mah., 6384 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	yerinde yapılan ölçümler doğrultusunda kesin sınırları tespit edilen mezarlık alanın söz konusu alanı kapsamadığı anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
178	Menteş Mah., 65 ada 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklifin	kamu mülkiyetinde olan ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "BHA" olarak işaretli alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "BHA" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
179	Çiftlik Mah., 5922 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Çiftlik Mah., 81 ada 1 parselin güneyinde nazım imar planında “Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretli alan ile birlikte değerlendirilerek; "KOP" niteliğinde olan ve dava konusu edilen Çiftlik Mah., 5922 ada 1 parselin "Sosyal Tesis Alanı"; Çiftlik Mah., 81 ada 1 parselin güneyinin ise “Park Alanı” olarak işaretlenmesinin kabulüne,
180	Menteş Mah., 6249 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kamu eline geçmemiş olması nedeniyle parsel üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması amacıyla "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
181	Çiftlik Mah., 5427 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile 15 m. enkesitli taşıt yolu sürekliliği sağlanarak "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
182	Menteş Mah., 7793 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunda “Sosyal Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı”nın “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” başlığı altında kalması sebebiyle “m ² /kişi” standardını bozmayacağı anlaşıldığından kabulüne,
183	Menteş Mah., 7600 ada 1 parsel ve 7601 ada 1 parseller	e ilişkin teklifin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yerlabileceği, bu nedenle plan kararlarında

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONUSU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

			herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine ,
184	Kocavilayet Mah., 9473 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda "Sosyal Tesis Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanı"nın "Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" başlığı altında kalması sebebiyle "m ² /kişi" standardını bozmayacağı anlaşıldığından kabulüne ,
185	Çiftlik Mah., 2579 ada 3 ve 4 parseller	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda "Sosyal Tesis Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanı"nın "Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" başlığı altında kalması sebebiyle "m ² /kişi" standardını bozmayacağı anlaşıldığından kabulüne ,
186	Çiftlik Mah., 10478 ada 2 ve 19 parseller	e ilişkin teklifin	Mersin İl Müftülüğü talebi doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne ,
187	Kocavilayet Mah., 8752 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	reddine ; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 12156 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve söz konusu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik gelen ikinci teklifin kabulüne ,
188	Menteş Mah., 7669 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yer alabileceği, bu nedenle plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine , ancak BHA kararının mülkiyet sınırına getirilerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
189	Kocavilayet Mah., 10421 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yer alabileceği, bu nedenle plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşılmakla birlikte, söz konusu parselde Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin de mülkiyetinin bulunduğu anlaşıldığından reddine ,
190	Menteş Mah., 6258 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
191	Menteş Mah., 9873 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planı kararları dikkate alınarak imar uygulaması ile kamu eline geçişinin sağlanabileceği anlaşıldığından kabulüne ,
192	Kocavilayet Mah., 11075 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yer alabileceği, bu nedenle plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine ,
193	Menteş Mah., 7638 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda yer alan "m ² /kişi" standardının bozulmaması amacıyla ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
194	Menteş Mah., 40 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
195	Bahçe Mah., 2324 ada 1 parsel ve Mentesh Mah., 2106 ada 5 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

196	Menteş Mah., 7495 ada 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklifin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yerlabileceği, bu nedenle plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine ,
197	Menteş Mah., 7700 ada 2 parsel	in	"Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve söz konusu parselin kısmen "Sağlık Tesis Alanı", kısmen de "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik gelen güncel teklifin de meri uygulama imar planı ile nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı olduğu anlaşıldığından reddine ,
198	Çiftlik Mah., 8632 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yerlabileceği, bu nedenle plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine ,
199	Menteş Mah., 8638 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda yer alan "m ² /kişi" standardının bozulmaması amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
200	Çiftlik Mah., 113 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planlarında bölge ihtiyaçları doğrultusunda söz konusu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,

"SAĞLIK TESİSİ ALANI" işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
201	Menteş Mah., 0 ada 3887 parsel	e ilişkin teklifin	kamu mülkiyetinde olan ve bölgenin sağlık tesis alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğu anlaşılmakla birlikte mevcut arazi yapısı ile kanal güzergahı göz önünde bulundurularak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
202	Menteş Mah., 6881 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	meri nazım imar planlarında bölge ihtiyaçları doğrultusunda söz konusu parselin "İbadet Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
203	Bahçe Mah., 6402 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	reddine ,
204	Menteş Mah., 6228 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	"Sağlık Alanı" olarak işaretlenen kısmının reddine ,
205	Menteş Mah., 7823 ada 1 parselin bir kısmı	e ilişkin teklifin	ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "BHA" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
206	Menteş Mah., 7716 ada 4 parselin batısı	na ilişkin teklifin	daha önce DOP veya KOP'tan çıkarak kamusal alana dönüşmüş/terki yapılmış ve üzerinde mülkiyet bulunmayan, meri nazım ve uygulama imar planlarında "Park/Otopark Alanı" olarak planlı alanın "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin reddine ,
207	Bahçe Mah., 5221 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

208	Menteş Mah., 7700 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	toplam donatı alanını değiştirmeyecek biçimde şekilsel düzeltme yapılarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile kısmen "BHA", kısmen de "Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
209	Kocavilayet Mah., 10982 ada 4 parsel	e ilişkin talebin	mevcutta "Aile Sağlık Merkezi" bulunduğu anlaşıldığından kabulüne ,
210	Menteş Mah., 6233 ada 1 parsel	e ilişkin talebin	"BHA" kullanım kararı getirilen alanlarda sosyal ve kültürel amaçlı tesislerinin yer alabileceği, mevzuat kapsamında söz konusu alanların ilgili kurumun uygun görüşü ile özel olarak kullanılabileceği ve parsel üzerinde kısıtlılık oluşturmayacağı anlaşıldığından reddine ,

“İBADET ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
211	Menteş Mah., 8353 ada 3 parsel ile bu parselin kuzeyindeki kadastral boşluğa	ilişkin teklifin	bölgenin “İbadet Alanı” ihtiyacını karşılamaya yönelik yapıldığı anlaşılmakla birlikte söz konusu parsel ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Spor Alanı, BHA, Park Alanı, Pazar Alanı, İbadet Alanı" kullanımlarını içerecek biçimde düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
212	Menteş Mah., 0 ada 4437 parsel	e ilişkin teklifin	bölgenin “İbadet Alanı” ihtiyacını karşılamaya yönelik yapıldığı anlaşıldığından söz konusu parselin kısmen "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
213	Menteş Mah., 7831 ada 1 parsel ve 11835 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İbadet Alanı" olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
214	Menteş Mah., 5547 ada 5 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut durumda yerinde "Cami" olan parselin "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
215	Çiftlik Mah., 10478 ada 2 ve 19 parseller	e ilişkin teklifin	Mersin İl Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
216	Menteş Mah., 10642 ada 1 parsel, 10643 ada 1 parsel ile 10636 ada 5 ve 6 parseller	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki “İbadet Alanı”nın konumu korunarak kısmen “İbadet Alanı”, kısmen de “Rekreasyon Alanı” olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
217	Çiftlik Mah., 6343 ada 2 parsel ve 140 ada 6 parsel	e ilişkin teklifin	reddine , Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca ilan edilen "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın işaretlenecek şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
218	Bahçe Mah., 1345 ada 15 parselin bir kısmı	e ilişkin teklifin	Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 01.04.2021 Tarih ve 404912 Sayılı yazısına istinaden yaklaşık 3000 m ² olacak şekilde düzenlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
219	Bahçe Mah., 2340 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	Mersin İl Müftülüğü'nün 16.12.2020 tarih ve 887967 sayılı yazısına istinaden 6305 ada 1 parselin tekrar "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesi sonrasında, bölgesel ihtiyaçlar ve erişebilirlik göz önünde bulundurularak, söz konusu parselde "İbadet Alanı" işaretlenmesine gerek olmadığı anlaşıldığından reddine ,
220	Çiftlik Mah., 3805 ada 1 parsel	e ilişkin	Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve "İbadet Alanı"nın mülkiyet sınırına getirilmesine yönelik teklifin tadilen kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

“SPOR ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
221	Menteş Mah., 8336 ada 2 parsel ve Kocavilayet Mah., 0 ada 888 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut imar uygulamalarına göre "KOP" dengesini sağlamak amacıyla yapıldığından "Spor Alanı" işaretlenmesinin kabulüne ; bununla birlikte alanda yer alan "Orman" nitelikli parsellerin ve "Park ve Rekreasyon Alanı"nın da işaretlenmesi ile ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
222	Bahçe Mah., 6388 ada 1 parsel ve 11428 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda yer alan "m ² /kişi" standardının bozmayacağı anlaşıldığından kabulüne ,
223	Menteş Mah., 2709 ada 1 ve 3 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda yer alan "m ² /kişi" standardını bozmayacağı anlaşıldığından; kanal güzergahı göz önüne alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
224	Menteş Mah., 7685 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne ,

“EĞİTİM ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
225	Menteş Mah., 8336 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut mülkiyet ve fonksiyon durumu göz önünde bulundurularak ada formunun düzenlenmesinin kabulüne , kalan kısmın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne ,
226	Kocavilayet Mah., 9219 ada 1, 2 parseller, 9230 ada 1, 2 parseller, 9421 ada 1 parsel, 0 ada 231 parsel ve 9212 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut topoğrafik eşikler, arazi durumu ve eğim göz önüne alınarak formu düzenlenen alanın güneydoğusunda yer alan kısmına mülkiyet göz önünde bulundurularak "Rekreasyon Alanı" olacak şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
227	Menteş Mah., 10831 ada 1 parsel ve 0 ada 3886 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut topoğrafik eşikler, arazi durumu ve eğim göz önüne alınarak formu düzenlenen alanın güneyde yer alan kısmı "Park Alanı" olacak şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
228	Menteş Mah., 7835 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	söz konusu parselin "KOP" parseli niteliğinden olduğu anlaşıldığından kabulüne ,
229	Bahçe Mah., 1096 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 9-10-11-12 parseller	e ilişkin teklifin	mevcut mülkiyet ve fonksiyon durumu göz önünde bulundurularak 1096 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin "Üniversite Alanı", 1096 ada 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin ise "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne ,
230	Çiftlik Mah., 8176 ada 7 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut kullanıma göre işaretlenen "Eğitim Alanı"nın kuzeydoğusunda parsel sınırına göre "Park Alanı" işaretlenecek şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

231	Menteş Mah., 7425 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak kabulüne,
-----	--------------------------------	--------------------	---

“MEZARLIK ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
232	Menteş Mah., 0 ada 2494 ve 718 parseller (Afetevler Mezarlığı'nın batısı)	e ilişkin teklifin	yerinde yapılan ölçümler doğrultusunda kesin sınırları tespit edilen alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
233	Çiftlik Mah., 0 ada 191 parsel'in (Akkent Mezarlığı) batısı	na ilişkin teklifin	kesin sınırları tespit edilen alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
234	Bahçe Mah., 6384 ada 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklifin	yerinde yapılan ölçümler doğrultusunda kesin sınırları sınırlarının düzenlenmesinin kabulüne,
235	Menteş Mah., 7561 ada 1 parsel, 0 ada 4414 ve 4413 parseller (Afetevler Mezarlığı)	e ilişkin teklifin	yerinde yapılan ölçümler doğrultusunda kesin sınırları tespit edilen alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,

“TEKNİK ALTYAPI ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
236	Menteş Mah., 9594 ada 1 parsel ve Kocavilayet Mah., 0 ada 589 parsel	e ilişkin teklifin	mevcutta bulunan trafo alanı/dağıtım merkezi vb. olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
237	Menteş Mah., 8779 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	mevcut indirici merkezin işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
238	Menteş Mah., 7825 ada 1 parsel ve 7826 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mevcutta bulunan trafo alanı/dağıtım merkezi vb. olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
239	Çiftlik Mah., 6353 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	mevcutta bulunan trafo alanı/dağıtım merkezi vb. olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
240	Çiftlik Mah., 8180 ada 5 parselin doğusundaki mülkiyetsiz alan	e ilişkin teklifin	mevcutta bulunan trafo alanı/dağıtım merkezi vb. olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
241	Çiftlik Mah., 213 ada 1299 parsel	e ilişkin teklifin	mevcutta bulunan trafo alanı/dağıtım merkezi vb. olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
242	Bahçe Mah., 565 ada 85 parsel	e ilişkin teklifin	mevcutta bulunan trafo alanı/dağıtım merkezi vb. olan alanın işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
243	Çiftlik Mah., 9833 ada 3 parsel ve güneyindeki mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	mevcut indirici merkezin işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,

“PARK ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
244	Kocavilayet Mah., 9221 ada 8 parsel, 11014 ada 1 parselin bir kısmı ve 9309 ada 1 parselin batısındaki mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
245	Bahçe Mah., 2184 ada 1 parsel ile 2190 ada 4 parselin arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
246	Menteş Mah., 7765 ada 1 parselin doğusundaki mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	kabulüne,
247	Çiftlik Mah., 0 ada 1535 nolu kanal parselinin kuzey tarafında kanal olarak düzenlenmesi	ne ilişkin teklifin	kanal güzergahı göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

248	Kocavilayet Mah., 10196 ile 11077 no'lu ada ların arasında kalan ve 5602 no'lu ada nın kuzeyindeki alanlar	a ilişkin teklifin	ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
249	Kocavilayet Mah., kuzeyde 21. cadde güneyde 19. cadde batıda Nevit Kodallı Cd.doğuda 30110 Sk. ile sınırlanan alanda yer alan kanal boyunca	yapılan düzenleme ile ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile kanal güzergahı da göz önüne alınarak "Park Alanı"nın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
250	Menteş Mah., 2478 ada 8,9,10 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
251	Menteş Mah., 7430 ada 1 parselin bir kısmı ve 7431 ada 1 parsel	e ilişkin teklif	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
252	Menteş Mah., 727 parselin güneybatısında kalan alan	a ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda 727 nolu kadastral parselin çözümüne yönelik olarak kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne; ayrıca Mentesh Mahallesi, 4417 parselin de " Park Alanı " olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
253	Menteş Mah., 1540 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile "Park Alanı"nın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
254	Menteş Mah., 2368 ada 4 parselin bir kısmı ve 2366 ada ile 2368 adalar arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	2368 ada 4 parselin bir kısmında işaretlenen "Park Alanı"nın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile büyütülerek işaretlenmesinin tadilen kabulüne; 2366 ada ile 2368 adaların arasında kalan alanda yapılan düzenlemenin kabulüne,
255	Menteş Mah., 5347 ada 48,49,50,51,52,53,54,55,56 parseller	e ilişkin teklifin	reddine,
256	Çiftlik Mah., 2601 adanın kuzeyi	ne ilişkin teklifin	kabulüne,
257	Kocavilayet Mah., 7852 ada 4 parsel ve batısındaki alan	a ilişkin teklifin	yol boyu yeşil aks sürekliliğini bozduğu anlaşıldığından reddine,
258	Bahçe Mah., 2339 ve 2340 no'lu adaların arasında kalan mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	Mersin İl Müftüğü'nün 16.12.2020 tarih ve 887967 sayılı yazısı ile iptali istendiğinden reddine,
259	Menteş Mah., 7707 ada 1 parselin kuzeyindeki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
260	Bahçe Mah., 6402 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	tapuda "Sağlık Ocağı" niteliğinde olan parselin, meri 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı'ndan gelen kararlar doğrultusunda ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Sağlık Tesisi Alanı" olarak tadilen kabulüne,
261	Menteş Mah., 7398 ada 2 parsel	e ilişkin talebin	bölgesel "KOP/DOP" oranının dengelenebilmesi amacıyla yapıldığı anlaşıldığından kabulüne,
262	Menteş Mah., 7417 ada 1 parsel, 7416 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin talebin	Uygulama İmar Planı'nda yapılması öngörülen düzenlemeye göre oluşturulduğu anlaşıldığından kabulüne,
263	Menteş Mah., 7454 ada 1 parsel ve 7453 ada 2 parsel	e ilişkin talebin	Uygulama İmar Planı'nda yapılması öngörülen düzenlemeye göre oluşturulduğu anlaşıldığından kabulüne,
264	Çiftlik Mah., 8430 ada 1 parsel	e ilişkin teklif	imar uygulaması tamamlanmış ve "KOP" parseli niteliğindeki taşınmazın daha sonra Yenişehir Belediyesi'nce kamulaştırılacağı belirtildiği anlaşıldığından kabulüne,
265	Çiftlik Mah., 2582 ada 3 parselin	a ilişkin	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 90 sayılı

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

	güneyindeki alan	talebin	kararı ile yapılan plan değişikliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne,
266	Menteş Mah., 3864 parsel, 5551 ada 11 parsel, 5552 ada 8 ve 25 parseller, 5553 ada 5 parsel	e ilişkin talebin	söz konusu parsellerde MESKİ'ye ait yağmur suyu hattının yer alması sebebiyle kabulüne,
267	Menteş Mah., 4329 ada 3 parselin batısındaki mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile kuzeyinde yer alan kavşağa kadar yol boyu "Park Alanı" olarak işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
268	Menteş Mah., 4330 ada 7 parselin kuzeyindeki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
269	Menteş Mah., 7481 ada 1 parsel	e ilişkin teklif	imar uygulaması tamamlanmış ve "KOP" parseli niteliğindeki taşınmazın daha sonra Yenişehir Belediyesi'nce kamulaştırılacağı belirtildiği anlaşıldığından kabulüne,
270	Bahçe Mah. İle Mentesh Mah., sınırında yer alan 2457. sokağın, doğuda 13. cadde ile batıda 2440. sokak ile sonlandığı alan	a ilişkin teklifin	Mersin İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi üzerine yapıldığı anlaşıldığından kabulüne,
271	Menteş Mah., 10851 ada 2 parselin batısı	na ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
272	Bahçe Mah., 9624 ada 3 parselin kuzeyindeki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
273	Bahçe Mah., 2196 ada ile 2198 adalar arasında kalan alan	e ilişkin talebin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
274	Menteş Mah., 7828 ada ve 7829 ada arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	yeşil aksın sürekliliğini sağladığı anlaşıldığından kabulüne,
275	Menteş Mah., 6253 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
276	Çiftlik Mah., 81 ada 1 parselin güneyindeki alan	a ilişkin teklifin	mevcutta yer alan "Park Alanı" düzenlemesine istinaden yapıldığı anlaşıldığından kabulüne,
277	Çiftlik Mah., Gazi Mustafa Kemal Bulvarına bağlanan 5. Cadde	ye ilişkin teklifin	meri nazım ve uygulama imar planlarında "35 m. enkesitli Yol" olan alanın trafiğe kapatılarak Yenişehir Belediyesi'nce projelendirilmek üzere "Park Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne,
278	Bahçe Mah., Kushimoto sokak	a ilişkin teklifin	söz konusu yolun yayalaştırılacak olması sebebiyle işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
279	Bahçe Mah., 3396 ada nın kuzeyindeki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
280	Bahçe Mah., 1320 ve 518 no'lu adalar arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
281	Bahçe Mah., 180 ada 13 ve 14 parsel	e ilişkin teklifin	imar uygulaması sonrası kamu eline geçirilebilecek bir alan olması sebebiyle kabulüne,
282	Bahçe Mah., 1021 ada 5 parselin bir kısmı	na ilişkin teklifin	kadastral durum ve DOP/KOP oranları göz önünde bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda değerlendirilmek üzere reddine,
283	Bahçe Mah., Gazi Mustafa Kemal Bulvarı'na bağlanan 1130 ve 1122 Sokakları arasındaki bölgede Gazi Mustafa Kemal Bulvarı boyunca ve Müftü Deresi kenarında 1133 Sk. ve Silifke Cd. ile sonlanan alanlar	a ilişkin teklifin	GMK Bulvarı'na cepheli kısmında "Otopark Alanı" olarak işaretlenerek ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne, Müftü Deresi kenarında yer alan kısmının kabulüne,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

284	Menteş Mah., Barbaros yolu üzerinde 2130 sk.ve 2126 sk. ile sınırlanan, 2044 sk. ve Hüseyin Okan Merzeci ile sınırlanan bölgeler	e ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
285	Menteş Mah., 8423 ada ,9 parselin kuzeyindeki mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	kabulüne,
286	Menteş Mah., 2687 ada 1 parselin bir kısmı	na ilişkin teklifin	nazım imar planında gösterilmese dahi uygulama imar planında gösterilebileceği anlaşıldığından reddine,
287	Menteş Mah., Nevit Kodallı Caddesinin batısı ile 13. Cadde'nin kuzeyinde yer alan kanal güzergahının halihazıra göre yeniden düzenlendiği bölge	ye ilişkin teklifin	kanal güzergahı göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
288	Menteş Mah., 11840 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	söz konusu parselin kadastral parsel olması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak İmar Uygulamasının çevresindeki kadastral parseller ile birlikte bütün olarak yapılması koşuluyla kabulüne,
289	Çiftlik Mah., 0 ada 1549 parselin doğusundaki ve 11932 ada 1 parselin batısındaki alanlar	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
290	Menteş Mah., 7495 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	reddine,
291	Bahçe Mah., 1162 ada 1 parselin batısındaki ve 1164 ada 1 parselin batısındaki alanlar	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
292	Menteş Mah., 7829 ada 1 parselin güneyindeki ve 9715 ada 1 parselin kuzeyindeki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
293	Menteş Mah., 7678 ve 7680 no'lu adalar arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
294	Menteş Mah., 7778 ada ile 7780 ada arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	kabulüne,
295	Bahçe Mah., Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarına bağlanan 1316 Sk.	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
296	Bahçe Mah., 180 ada 103 parselin çevresinde (Kızıl Dere'nin batısında) kalan alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı ve imar uygulamasına göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
297	Bahçe Mah., 2313 ada 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklif	mevcutta kullanılan bir alan olması sebebiyle kabulüne,
298	Menteş Mah., 7880 ada ile 7879 ada arasında kalan alan	a ilişkin teklifin	kabulüne,
299	Menteş Mah., 7716 ada 4 parselin doğusundaki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı, imar uygulaması ve kullanıma göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
300	Bahçe Mah., 9858 ada 1 parselin batısındaki alan	a ilişkin teklifin	mevcut uygulama imar planı, imar uygulaması ve kullanıma göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
301	Çiftlik Mah., 6329 ve 69 no'lu adalar arasındaki alan	a ilişkin teklifin	kabulüne,
302	Menteş Mah., 3700 ada ile 4277 ada arasında kalan mülkiyetsiz alan	a ilişkin teklifin	reddine,
303	Menteş Mah., 0 ada 3480 parsel	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda 3480 kadastral parselin çözümüne yönelik olarak kısmen “Konut Alanı” kısmen de “Park Alanı” olarak ekli parafı krokide

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

			görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
304	Menteş Mah., 11825 ada 2 ve 3 parseller	e ilişkin teklif	mevcut uygulama imar planı, imar uygulaması ve kullanıma göre düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
305	Menteş Mah., 6278 ada 1 ve 2 parseller	e ilişkin teklif	Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2020 tarih ve 27445 sayılı yazısı ile iletilen düzenleme doğrultusunda reddine,
306	Menteş Mah., 7496 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
307	Kocavilayet Mah., 11014 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	nazım imar planında gösterilmese dahi uygulama imar planında gösterilebileceği anlaşıldığından reddine,

“ULAŞIM”a yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Alan		Karar
308	Kocavilayet Mah., 21. Cd.'nin güneyinde, İsmet İnönü Bulv. İle 38. Cd. arasında yer alan yola	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki gerçekleşen alanlarda nazım imar planında gösterilmese dahi uygulama imar planında gösterilebileceği anlaşıldığından reddine,
309	Kocavilayet Mah., 19. Cd. ile 21. Cd. arasında yer alan 30110. Sk. Boyunca olan alana	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne,
310	Menteş Mah. 34. ve 32. caddeler arasında yer alan ve 2729 ada 1 parseli doğru uzanan kadastral yola	ilişkin teklifin	reddine,
311	Menteş Mah., 36. Cd. ile İsmet İnönü Bulv. arasında bulunan 2841. Sk.'a	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 17 m. enkesitli olarak gerçekleştiği anlaşıldığından kabulüne,
312	Menteş Mah., 7700 ada 2 parsel ile 7702 ada 1 parsel arasında yer alan mevcutta 15 m'lik taşıt yoluna	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 12 m. enkesitli olarak gerçekleştiği anlaşıldığından kabulüne,
313	Menteş Mah., 13. cadde ile 2841. Sk.'a bağlanan 2834. Sk.'a	ilişkin teklifin	meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu yolun gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
314	Menteş Mah., 13. Cd.'nin kuzeyinde ve 36. Cd.'nin doğusunda yer alan bölgeye	ilişkin teklifin	Efrenk (Müftü) Vadisi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile bütünlüğün ve yeşil aksın sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla "Park Alanı" olarak işaretlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
315	Menteş Mah., 7650 ada 5 parselin içinden geçen mevcutta yer alan 15 m'lik taşıt yoluna	ilişkin teklifin	mülkiyet sınırları göz önüne alınarak işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
316	Çiftlik Mah., 32. Cd.'nin 2635. ve 2627. Sokaklar arasındaki bölümüne	ilişkin teklifin	gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
317	Çiftlik Mah., 3275. Sk.'ın 3288. Sk.'a bağlanan kısmı, 3288. Sk. ve 3287. Cd. İle nazım imar planında 12 m.'lik taşıt yolu olan 3290 sokak ve 3281 sokağa	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak çizildiği anlaşıldığından kabulüne,
318	Çiftlik Mah. 34. Cd.'nin batısında yer alan mevcut 12 m.'lik taşıt yoluna	ilişkin teklifin	gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
319	Menteş Mah., 25124. Sk.'ın doğusunda yer alan kadastral yol ve 25101. Sk. 'a	ilişkin teklifin	meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu yolun gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

320	Menteş Mah., 20. Cd.'nin 13. Cd. İle İstemihan Talay Cd. Arasında kalan bölümüne	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
321	Menteş Mah., İstemihan Talay Cd. ile 24128 Sk. arasında bulunan 24124 Sk.'a	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 12 m. enkesitli olarak gerçekleştiği anlaşıldığından "15 m. enkesitli" önerilen yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gösterilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndan kaldırılmasının kabulüne ,
322	Menteş Mah., İsmet İnönü Bulv. İle 13. Cd.'ye bağlanan 2455. Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut arazi durumu göz önüne alınarak çizildiği anlaşıldığından kabulüne ,
323	Menteş Mah., 36. Cd.'ye bağlanan 2430. Sk. ve batısına	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
324	Menteş Mah., 36. Cd.'ye bağlanan 2463 Sk.'ın 10853 ada 1 parsel kadar olan bölümüne	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
325	Menteş Mah., 2422 Sk. 'a	ilişkin teklifin	Efrenk (Müftü) Vadisi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile bütünlüğün sağlanabilmesi için ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
326	Bahçe Mah., 2417 Sk.'a	ilişkin teklifin	meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu yolun gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
327	Menteş Mah., İstemihan Talay Cd. ile 9. Cd. arasında bulunan 2642. Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
328	Menteş Mah. 9. Cd.'nin 1856. Sk. İle 18. Cd. Arasında kalan kısmına	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
329	Meri Planda 15 m. 'lik taşıt yolu olan Çiftlik Mah., 22124 Sk. 'a	ilişkin teklifin	meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu yolun gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
330	Çiftlik Mah., meri planda 15 m.'lik taşıt yolu olan ve 2642. Sk.'ın doğusunda yer alan bölge ile 23156. 23162. ve 2635. Sokaklar ile 2645. Sk. Ve 23162. Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak çizildiği anlaşıldığından kabulüne ,
331	Çiftlik Mah., 32. Cd. ile 2376. Sk. arasında yer alan 23153. Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut arazi ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak yolun 15 m. enkesitinde açılmayacağı anlaşıldığından kabulüne ,
332	Çiftlik Mah., 2345 Sk. 'ın 2336. Sk.'a kadar olan kısmına	ilişkin teklifin	mevcut durum ve kadastro göz önüne alınarak çizildiği anlaşılmakla birlikte nazım imar planında değişiklik yapılmaksızın uygulama imar planında düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine ,
333	Çiftlik Mah., 2348. Sk.'a	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 12 m. enkesitli olarak gerçekleştiği anlaşıldığından kabulüne ,
334	Menteş Mah., Barbaros Blv.'nin Hüseyin Okan Merzeci Blv.'na kadar olan kısmına	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 25 m. enkesitli olarak gerçekleştiği anlaşıldığından kabulüne ,
335	Bahçe Mah., kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde 1321 Sk.'a bağlanan 1324 Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
336	Menteş Mah., kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde Adnan Menderes Bulv.'na bağlanan 1524. Sk. İle kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde Adnan Menderes Bulv.'na bağlanan 1516. Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadastro ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak çizildiği anlaşıldığından kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

337	Bahçe Mah., kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde Adnan Menderes Bulv.'na bağlanan 1408. Sk.	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
338	Bahçe Mah., kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde Adnan Menderes Bulv.'na bağlanan 1406. Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
339	Bahçe Mah., batıda 1404 Sk. ile doğuda 4. Cd. arasında yer alan 1401 Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
340	Bahçe Mah., kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde Adnan Menderes Bulv.'na bağlanan 4. Cd.'ye	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
341	Bahçe Mah., kuzeyde GMK Bulv.'na, güneyde Adnan Menderes Bulv.'na bağlanan 1314 Sk.'a	ilişkin teklifin	meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu yolun gerekli ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla işaretlendiğı anlaşıldığından reddine ,
342	Çiftlik Mah., 7. Cd. ile 2627 Sk. arasında bulunan ve 26140. Sk.'ın doğusundaki kadastral yola	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
343	Bahçe Mah. 1102. Sk. ile Silifke Cd.'nin 1102. Sk.'a bağlandığı noktalara	ilişkin teklifin	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca "Millet Bahçesi"ne yönelik nazım ve uygulama imar planı ile bütünlüğün sağlanabilmesi için kabulüne ,
344	Çiftlik Mah., Şakir Son Cd. ile Üniversite Cd. arasında bulunan 3235. Sk. , 3204. Sk.ile 34. Cd. ile İstemihan Talay Cd.'ne bağlanan Şakir Son Cd.'ne	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak çizildiğı anlaşıldığından kabulüne ,
345	Çiftlik Mah., 2690. Sk. İle 2690. Sk.'ın batısındaki Sk.'a	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak çizildiğı anlaşıldığından kabulüne ,
346	Menteş Mah., 0 ada 920, 4434 parseller, 9689 ada 1 parsel, 9688 ada 1 parsellere cepheli mevcutta bulunan 15 m'lik taşıt yoluna	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
347	Çiftlik Mah., 2605 ada 1 parselin kuzeyinden geçen mevcut planda 15 m'lik taşıt yoluna	ilişkin teklifin	mevcut arazi durumu göz önüne alınarak çizildiğı anlaşıldığından kabulüne ,
348	Menteş Mah., İsmet İnönü Blv.'nın doğusunda yer alan mevcut planda 15 m.'lik taşıt yolu	ilişkin teklifin	imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 17 m. enkesitli olarak gerçekleştiğı anlaşıldığından kabulüne ,
349	Menteş Mah., Çakaloğlu Cd.'ye	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
350	Çiftlik Mah, 34. Cd.'nin Hüseyin Okan Merzeci Bulv. ile Adnan Menderes Bulv. arasında kalan kısmına	ilişkin teklifin	mevcut arazi durumu göz önüne alınarak çizildiğı anlaşıldığından kabulüne ,
351	Çiftlik Mah., 32 Cd.'nin 13. Cd. ile İstemihan Talay Bulv. arasında kalan kısmı ile 32. Cd.'nin İstemihan Talay Cad. İle 2381 Sk. arasında kalan kısmına	ilişkin teklifin	mevcut durum, kadaströ ve ulaşım bağlantıları göz önüne alınarak çizildiğı anlaşıldığından kabulüne ,
352	Menteş Mah., 6379 ada 2 parsel ve 6398 ada 6 parsel ve çevresine	ilişkin teklifin	otopark alanının ve çevresinin yeniden düzenlendiğı anlaşıldığından kabulüne ,
353	Bahçe Mah., 1610. Sk.'ın 1603. Sk. ile GMK Bulv. Arasında kalan kısmına	ilişkin teklifin	mevcut arazi durumu göz önüne alınarak çizildiğı ve kamuya terkinin de 15 m. olarak açıldığı anlaşıldığından kabulüne ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

354	Menteş Mah., 36. Cd.'ye bağlanan 28151. Sk. ve 2854. Sk.'a	ilişkin teklifin	Efrenk (Müftü) Vadisi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile bütünlüğün sağlandığı anlaşıldığından kabulüne ,
-----	--	------------------	---

“KONUT ALANI” işaretlemeine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel		Karar
355	AMATEM'in güneydoğusunda kalan alan	a ilişkin teklifin	mevcut topoğrafik eşikler, arazi durumu ve eğim göz önüne alınarak meri planda işaretlemeine olan konut adasının plana işlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
356	Kocavilayet Mah., 9223 ada 2 parsel ve 10031 ada 28 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlemeine anlaşıldığından kabulüne ,
357	Kocavilayet Mah., 9212 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 parseller	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen haklar korunacak şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
358	Kocavilayet Mah., 9212 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 parseller	e ilişkin teklifin	mevcut topoğrafik eşikler, arazi durumu ve eğim göz önüne alınarak meri planda işaretlemeine olan konut adasının plana işlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
359	Bahçe Mah., 180 ada 103 parsel	e ilişkin teklifin	parselin iptal edilen kentsel dönüşüm alanı sınırlarında kaldığı; mevcut doğal eşikler ve arazi durumu önüne alınarak meri uygulama imar planında işaretlemeine olan konut adasının düzenlendiği anlaşıldığından kabulüne ,
360	Kocavilayet Mah., 9161 ada 5 parsel, 8751 ada 1 parsel ve 9163 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlemeine anlaşıldığından 9161 ada 5 parsel ile 9163 ada 1 parselde yapılan düzenlemenin reddine ,
361	Çiftlik Mah., 6343 ada 2 parsel, 140 ada 6 parsel ve 141 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	reddine , Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca ilan edilen "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın işaretlemeine şeklide ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne ,
362	Kocavilayet Mah., 0 ada 414, 416, 417, 418, 739 ve 740 parseller	e ilişkin teklifin	414, 416, 417, 418, 739 ve 740 kadastral parsellerin çözümüne yönelik olarak söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede kısmen “Konut Alanı” kısmen de “Park Alanı” olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne ,
363	Kocavilayet Mah., 9455 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	söz konusu parsellerin güneydoğusunda yer alan kavşak dolayısıyla yapılaşamayacağı anlaşıldığından kabulüne ,
364	Kocavilayet Mah., 0 ada 741, 757, 874 parseller ve Mentesh Mah., 9594 ada 1 parsel, 11068 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	741, 757 ve 874 nolu kadastral parsellerin çözümüne yönelik teklifin komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararına istinaden nazım imar planında değişiklik gerektirmediği anlaşıldığından reddine , 9594 ada 1 nolu kadastral parselin çözümüne yönelik olarak söz konusu parselin bulunduğu alanda kısmen “Konut Alanı” kısmen de “Park Alanı” olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne , 11068 ada 1 nolu parselin ise ulaşım bağlantısı göz önünde bulundurularak kabulüne ,
365	Menteş Mah., 2458 ada ile 0 ada 914	a ilişkin	reddine ; meri uygulama imar planından gelen hakların ve

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

	parsel arasındaki mülkiyetsiz alan	teklifin	kadastral durumun korunması amacıyla Menteş Mahallesi, 2476 ada 11-12-13-14-15 parsellerin “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
366	Menteş Mah., 8367 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	kanal kenarında yer alan ve kamuya terki gerçekleştirilmiş olan alanın "Park Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
367	Menteş Mah.,2682 ada 1 ve 2 parsel, 2688 ada 1 parsel, 2689 ada 1 parsel,2690 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
368	Menteş Mah., 2692 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	27.01.2020 tarih ve 13165 sayılı kararı ile tescil edilen “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı”nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na işaretlenmesi ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’ndan gelen hakların korunması amacıyla düzenlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
369	Çiftlik Mah., 30, 31, 34 parseller ile Menteş Mah., 4207 parsel	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda Çiftlik Mah., 30, 31, 34 parseller ile Menteş Mah., 4207 kadastral parsellerin çözümüne yönelik olarak parsellerin bulunduğu bölgede kısmen “Konut Alanı” kısmen de “Park Alanı” olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
370	Menteş Mah., 2494, 4028, 4415, 4027 parseller ve 7558 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda 2494, 4028, 4415 ve 4027 nolu kadastral parsellerin çözümüne yönelik olarak parsellerin bulunduğu bölgede kısmen “Rekreasyon Alanı” kısmen de “Park Alanı” olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne, 7558 ada 1 parselin meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
371	Menteş Mah., 9429 ada 2 parsel ve 0 ada 4418 parsel	e ilişkin teklifin	mülkiyet yapısı, mevcut yapılaşmalar ve kanal güzergahı göz önünde bulundurularak meri uygulama imar planından gelen hakların korunması amacıyla düzenlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
372	Menteş Mah., 8414 ada 2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 11795 ada 1 parsel, 11796 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 6176 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller	e ilişkin teklifin	reddine,
373	Menteş Mah., 5347 ada 5 parsel	e ilişkin teklifin	"Eğitim Alanı" genişletilecek şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
374	Menteş Mah., 10589 ada 3 ve 4 parseller	e ilişkin teklifin	kabulüne,
375	Menteş Mah., 5347 ada 38 parsel	e ilişkin teklifin	formunun düzenlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
376	Menteş Mah., 7894 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
377	Menteş Mah., 10471 ada 1 parsel	in	meri nazım imar planında “Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretli iken parselin “200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmesi yönünde gelen teklifin; Yenişehir Belediye

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONUSU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

			Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve söz konusu parselin kısmen "Park Alanı" kısmen de "200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik gelen güncel teklifin değerlendirilmeye alınarak tadilen kabulüne,
378	Menteş Mah., 10553 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	daha önce ruhsat alarak yapılaşan parselin; meri uygulama imar planından gelen haklarının ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
379	Menteş Mah., 10554 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	daha önce ruhsat alarak yapılaşan parselin; meri uygulama imar planından gelen haklarının ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
380	Menteş Mah., 7696 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	daha önce ruhsat alarak yapılaşan parselin; meri uygulama imar planından gelen haklarının ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
381	Menteş Mah., 7648 ada 2 ve 11 parseller	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararına istinaden nazım imar planında değişiklik gerektirmediği anlaşıldığından reddine,
382	Menteş Mah., 3981, 3983 ve 1338 parseller	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda 3981, 3983 ve 1338 kadastral parsellerin çözümüne yönelik olarak 3981 ve 1338 nolu parsellerin bulunduğu bölgede kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
383	Menteş Mah., 6881 ada 4 parsel	e ilişkin teklifin	kabulüne,
384	Menteş Mah., 7642 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
385	Çiftlik Mah., 0 ada 1534 parsel	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda 1534 nolu kadastral parselin çözümüne yönelik olarak söz konusu parselin bulunduğu alanda kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
386	Menteş Mah., 0 ada 202 parsel, 7677 ada 3 parsel, 7676 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	reddine,
387	Bahçe Mah., 6384 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
388	Bahçe Mah., 2225 ada 5, 6, 10 parseller	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
389	Bahçe Mah., 2216 ada 2, 3 parseller	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
390	Menteş Mah., 2343 Sk. ile Şht. Piyade Er Mustafa Dipli Sk. Arasında kalan kanal boyunca	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
391	Çiftlik Mah., 11935 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
392	Menteş Mah., 2676 ada 1 parsel ve 0 ada 4035 ve 4438 parseller	e ilişkin teklifin	meri 1/5000 ölçekli nazım imar planının; komisyonumuzca 4. İlke Kararı olarak belirlenen "Mevcut arazi yapısı, topografik

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.12.2020 KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No : 691 Değişikliği
Toplantı Tarihi : .../.../2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

			<i>durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30'unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi"ne olanak tanıdığı ve yeni bir düzenlemeye ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından reddine,</i>
393	Menteş Mah., 7788 ada 2 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
394	Bahçe Mah., 565 ada 84 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
395	Bahçe Mah., Efrenk Deresi'nin batısında yer alan 1122. sokağın 1133. sokağa kadar uzanan kısmında yoldan cephe alan parseller	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
396	Menteş Mah., 7668 ada 6 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne; kuzeybatısında yer alan kısımda ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile Efrenk Vadisi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumu sağlayacak şekilde 20 m. enkesitli yol işaretlenmesinin tadilen kabulüne,
397	Bahçe Mah., 2185 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	meri uygulama imar planından gelen hakların ve kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
398	Menteş Mah., 7473 ada 8 parsel	e ilişkin teklifin	kadastral durumun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne,
399	Menteş Mah., 8343 ada 2 parsel, 2509 ada 5 ve 6 parseller, 2394 ada 14 parsel, 0 ada 891 parsel	e ilişkin teklifin	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunda yer alan "m ² /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından reddine,
400	Bahçe Mah., 6387 ada 3 parsel	e ilişkin teklifin	parselin kısmen iptal edilen kentsel dönüşüm alanı sınırlarında kaldığı; meri uygulama imar planından gelen haklarının ve kadastral durumunun korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından kabulüne; ayrıca alanın doğusunda yer alan 20 m. enkestli taşıt yolunun güzergahının ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
401	Menteş Mah., 0 ada 3480 parsel	e ilişkin teklifin	komisyonumuzca belirlenen 4. İlke Kararı doğrultusunda 3480 kadastral parselin çözümüne yönelik olarak kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
402	Menteş Mah., 6281 ada 1 parsel	e ilişkin teklifin	Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2020 tarih ve 27445 sayılı yazısı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda yer alan standartları bozmayacak şekilde Mentesh Mahallesi, 6281 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanı" olacak şekilde düzenlenerek ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
403	Menteş Mah., 0 ada 3854 parsel	e ilişkin teklifin	söz konusu bölgede MESKİ'ye ait yağmur suyu hattının yer alması sebebiyle yapılan düzenleme sonrasında; söz konusu parselin "Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin kabulüne,

“KÜLTÜREL TESİS ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
404	Menteş Mah., 0 ada 4437 parsel	e ilişkin teklifin meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen kararlar doğrultusunda "Park Alanı" olarak işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne,
405	Bahçe Mah., 854 ada 7 ve 90 parseller	e ilişkin teklifin reddine,

“TİCARET+TURİZM (TİCT) ALANI” işaretlenmesine yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
406	Kocavilayet Mah.,4543 ada 4 ve 5 parseller	e ilişkin teklifin reddine,

ALANSAL DEĞİŞİKLİKLERE yönelik tekliflerin;

Sıra No	Talebe Konu Mahalle/Ada/Parsel	Karar
407	Mersin Üniversitesi yerleşkesinin güneyinde kalan ve 13. Cadde'nin devamı niteliğinde olan yol ve çevresi	nde mevcut yapılaşmalar, topoğrafya ve kanal güzergahı göz önünde bulundurularak yapılan bölgesel düzenlemenin kabulüne,
408	Mersin Üniversitesi'ni batı ve kuzeyden çevreleyen yol güzergahı	na ilişkin teklifin Mersin Üniversitesi Rektörlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1625523 sayılı yazısı doğrultusunda üniversite alanının bütünlüğü korunacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin tadilen kabulüne,
409	Mersin Üniversitesi'nin doğusunda kalan "BHA" ve çevresi	ne ilişkin teklifin mevcut durumu korunacak şekilde reddine,
410	Mersin Üniversitesi'nin güneybatısı ve Üniversite Caddesi'nin batısında kalan alanda	mevcut yapılaşmalar, topoğrafya, kanal güzergahı ve DOP/KOP dengesi göz önünde bulundurularak yapılan bölgesel düzenlemenin kabulüne; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısına istinaden yoğunluk kararının ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile “200 k/ha” olacak şekilde tadilen kabulüne,

411. “TİCARET+KONUT ALANLARI (TİCK)”nın yeniden düzenlenmesine yönelik teklifin;

Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Gazi, Palmiye, Cumhuriyet, Bahçelievler, Güvenevler, Aydınlikevler ve Barbaros Mahalleleri”nde alansal olarak gösterilmiş olan “TİCK Alanı” kullanım kararının mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak yol akslarında gösterilmesinin ve ayrıca “Vali Hüseyin Aksoy Caddesi (36. Cadde), 17. Cadde, Nevit Kodallı Caddesi (26. Cadde), 32133. Sokak ve batıya doğru devamı, İstemihan Talay Caddesi üzerinde gösterilmesinin **kabulüne;** 21. Cadde'nin Nevit Kodallı Caddesi (26. Cadde) ile İsmet İnönü Bulvarı arasında kalan kısmının da “TİCK Alanı” olarak düzenlenmesinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne,**

Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda alansal olarak gösterilmiş olan “TİCK Alanları”nın kesin sınırları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenmek üzere sembolik olarak gösterilmesinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Ayrıca;

412. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.03.2021 tarih ve 372078 sayılı yazısına istinaden Menteş Mahallesi, 2374 ada 7 ve 8 nolu parsellerin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yapılmak üzere kısmen "Resmi Kurum Alanı", kısmen de "TICK Alanı" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

413. Yenişehir İlçe Müftülüğü'nün 09.03.2021 tarih ve 1126114 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Menteş Mahallesi, 2582 ada 5 parselin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

414. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun;

414.1. 23.12.2020 tarih ve 13080 sayılı kararı ile tescil edilen Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parselde yer alan "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesine,

414.2. 27.01.2020 tarih ve 13165 sayılı kararı ile tescil edilen Menteş Mahallesi, 2679 ada 1 parsel ile 2692 ada 1 parselde yer alan "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesine,

414.3. 26.08.2015 tarih ve 5389 sayılı kararı ile tescil edilen İstemihan Talay Bulvarı'nın 3. Çevre Yolu'na bağlayan 18. Cadde üzerinde yapılan kurtarma kazısı sonucunda tespit edilen "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesine.

415. Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 17.03.2021 tarih ve 43038 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti İdareye ait Menteş Mahallesi, 8291 ada 3 parsel, 8292 ada 3 parsel, 8287 ada 1 parsel ile 5322 ada 2 parselin 2006 yılında "BHA olarak kullanılması ve imar planında BHA olarak işaretlenmesi şartı ile" bağış yolu ile edinildiği belirtilerek; bağış işleminde ileriye dönük bir aksaklık olmaması adına gerekli işlemlerin yapılması gerektiği bildirildiğinden; söz konusu parsellerin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "BHA" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

416. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2021 tarih ve 7206 sayılı yazısı ekinde iletilen Yenişehir İl Müftülüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 1119875 sayılı yazında; Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne ait Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 22 parselin Mersin Valiliği İl Müftülüğü'ne tahsis edildiği ve "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi talep edildiğinden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

417. Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı'nın 05.04.2021 tarih ve 77476 sayılı yazısında mülkiyeti bağış yolu ile edinilen ve vakıflarına ait olan Menteş Mahallesi, 8354 ada 4 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi talep edildiğinden Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı ekinde gönderilen çizime uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

418. Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve 148 sayılı yazısında Çiftlik Mahallesi, 8795 ada 1 parselde bulunan Yenişehir İlçe Müdürlüğü'nün batısında yer alan ve meri nazım imar planında 15 m. enkesitinde belirlenen (2628 Sokak) yolun 12 m. enkesitli olarak işaretlenmesine yönelik teklifin; imar uygulaması tamamlanmış ve kamuya terki 12 m. enkesitli olarak gerçekleştirildiğinden **tadilen kabulüne,**

419. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2021 tarih ve 10310 sayılı yazısı doğrultusunda;

419.1 "Yenişehir Belediyesi" mülkiyetinde olan Menteş Mahallesi, 2499 ada 4 parselin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

419.2 Menteş Mahallesi, 5423-5424 ve 5425 adaların bulunduğu alanın "Özel Proje Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.12.2020	KONU: Yenişehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 691	Değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2021	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

419.3 Menteş Mahallesi, 6001 ada 2 parselin "Spor Alanı" olarak düzenlenmesinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne,**

419.4 Menteş Mahallesi, 914-915 parsellerin alanın doğusunda yer alan tapulama harici alanın "Park Alanı" olarak işaretlenerek ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne,**

420. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 12156 sayılı yazısı doğrultusunda; Menteş Mahallesi, 8654 adanın kuzeydoğusunda yer alan bölgede ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile "Taziye Evi, Kütüphane ve Muhtarlık Binası" yapılmak üzere "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesinin **tadilen kabulüne,**

Plan bütünündeki maddi hataların giderilmesine;

Komisyonlarımız tarafından; tüm bu yukarıda bahsi geçen değişiklikler doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesine **oybirliği** ile karar verilmiştir.